

Maison de caractère de 3 chambres située dans un jardin arboré, au sein d'un hameau.

EXCLUSIF



INFORMATION

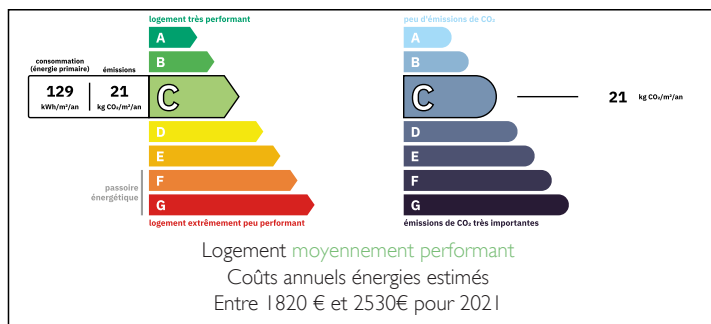
Ville:	Blanzay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	221 m ²
Terrain:	2285 m ²

RÉSUMÉ

Une maison de trois chambres entièrement rénovée, pleine de caractère et dotée de tout le confort moderne. Elle comprend trois chambres très spacieuses, dont deux disposent d'une salle d'eau privative. Une vaste cuisine d'îlot s'ouvre sur un très grand séjour équipé d'un poêle à bois et de portes donnant sur la terrasse couverte qui longe la façade avant de la maison. Cette demeure est idéale pour la vie de famille et pour recevoir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de trois chambres entièrement rénovée, pleine de caractère et dotée de tout le confort moderne, y compris la fibre optique et le raccordement au tout-à-l'égout.

La maison est orientée vers le jardin, dont on peut profiter depuis l'intérieur ou depuis la terrasse couverte qui s'étend sur toute la largeur de la bâtisse principale. La cuisine d'îlot entièrement équipée (avec l'avantage d'une table intégrée relevable pour offrir un plan de travail supplémentaire si nécessaire) est un lieu idéal pour cuisiner tout en restant en compagnie de sa famille ou de ses invités. Le séjour est suffisamment spacieux pour accueillir un coin repas tout en conservant un vaste espace détente près du poêle à bois. Une chambre se trouve au rez-de-chaussée, accessible depuis le séjour.

Depuis le séjour, un escalier mène à l'étage où se trouvent deux autres chambres très spacieuses, toutes deux dotées d'une salle d'eau privative.

Toutes les pièces de cette maison offrent de beaux volumes.

Rez-de-chaussée:

Garage 1: 17,4 m²
Buanderie: 7.4 m²
Salle de bain: 8 m²
Toilette: 2.7 m²
Cuisine/salle à manger: 34.7 m²
Salon: 55.9 m²
Chambre 3: 23.8 m²
Garage 2: 55 m²
Mezzanine : 29 m²
Débaras : 15,9 m²

Premier étage :

Palier : 11,5 m²
Chambre 1 : 31,8 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 712 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES