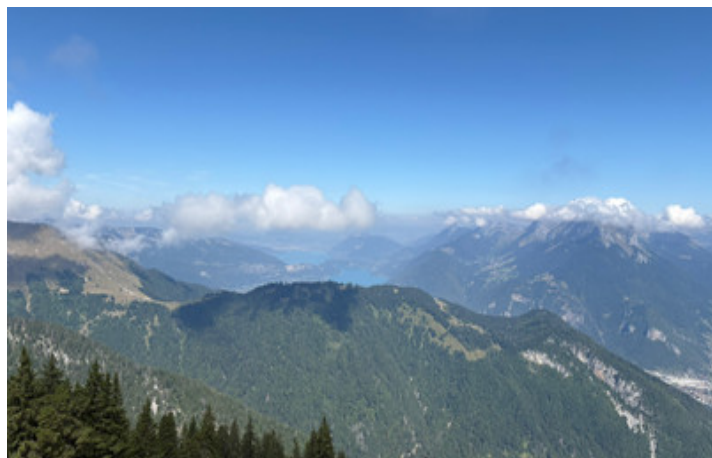


Appartement T4 neuf à Faverges-Seythenex, entre le lac d'Annecy et les Alpes



INFORMATION

Ville:	Faverges-Seythenex
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	82 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

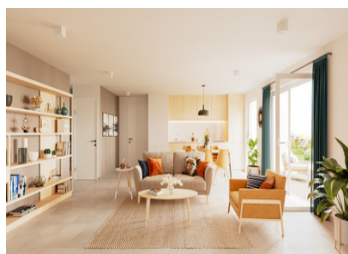
Découvrez cet appartement T4 neuf moderne à Faverges-Seythenex, au cœur du territoire des Sources du Lac d'Annecy. À quelques minutes à pied du centre-ville, la résidence bénéficie d'un cadre exceptionnel entre le lac d'Annecy et les montagnes alpines.

Implantée dans un environnement paysager soigné avec une mare naturelle, la résidence offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces, restaurants, écoles, services, du marché hebdomadaire réputé et de la piste cyclable reliant Annecy à Albertville.

Conçus pour maximiser la luminosité naturelle, les appartements disposent de larges ouvertures vitrées, d'un parking privatif et, pour la plupart, d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin. Les prix débutent à partir de 359 000 € pour un T4. Ces logements conviennent aussi bien à une résidence principale,

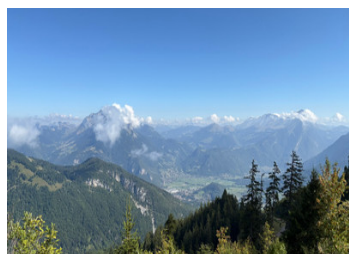
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE non requis.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette nouvelle résidence offre l'opportunité d'acquérir un appartement T4 contemporain au sein de la dynamique commune de Faverges-Seythenex, idéalement située au cœur du très recherché territoire des Sources du Lac d'Annecy.

Nichée entre les eaux cristallines du lac d'Annecy et les sommets spectaculaires des Alpes, Faverges-Seythenex offre une qualité de vie exceptionnelle où les plaisirs du lac et de la montagne se conjuguent harmonieusement. Réputée pour la beauté de ses paysages, ses nombreuses activités de plein air et sa facilité d'accès, la région séduit tout au long de l'année.

En hiver, les résidents profitent d'un accès rapide à plusieurs stations de ski renommées des Alpes. La Clusaz et Le Grand-Bornand se trouvent à environ 45 minutes, tandis que certains des plus grands domaines skiables du monde sont accessibles en moins d'une heure. En été, la région devient un véritable paradis pour les amateurs d'activités de plein air : randonnée, cyclisme, VTT, escalade et parapente de renommée internationale. Le lac d'Annecy offre quant à lui un cadre idyllique pour la baignade, le paddle, la voile et de nombreux sports nautiques.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas du centre de Faverges-Seythenex. Commerces, cafés, restaurants, établissements scolaires, services de santé et commodités du quotidien sont facilement accessibles à pied. Le marché hebdomadaire, réputé dans toute la région, contribue également à l'attractivité de cette commune vivante et accueillante. Les résidents profitent également d'un accès direct à la piste cyclable reliant Annecy à Albertville.

Intégrée dans un environnement paysager soigneusement...