

Maison indépendante avec vues panoramiques sur les montagnes et appartement en rez-de-chaussée



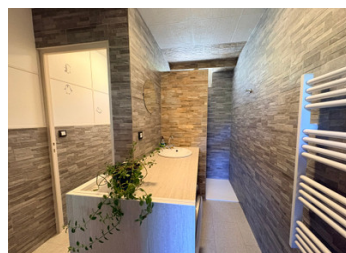
INFORMATION

Ville:	Faverges-Seythenex
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	1355 m2

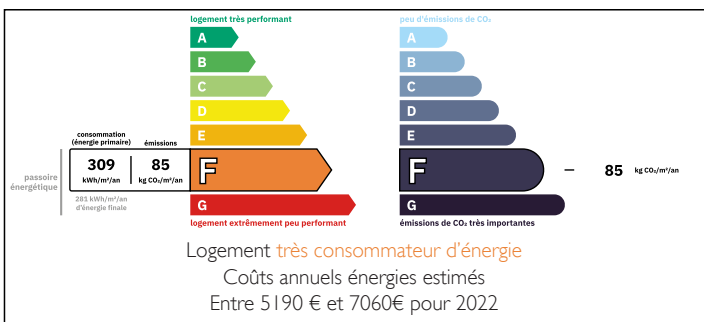
RÉSUMÉ

Spacieuse maison de style chalet située dans un hameau paisible, juste au-dessus de Faverges-Seythenex, offrant de superbes vues panoramiques sur la vallée des Sources du Lac et les montagnes environnantes. Implantée sur un beau terrain paysager avec arbres, balcons, terrasses et espaces extérieurs, elle allie tranquillité et proximité des commodités, à seulement 5 minutes de Faverges.

Le logement principal comprend un grand séjour avec salle à manger, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Le rez-de-chaussée propose un appartement indépendant avec pièce de vie/chambre, cuisine, salle d'eau et cellier. Environ 70 m² de combles offrent un excellent potentiel d'aménagement. Un grand garage et parking pour 4 voitures complètent le bien. Idéalement située pour le lac d'Annecy, les activités de plein air et les stations de ski, avec Genève à un



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Alliant le calme et la beauté de la vie en montagne à un accès facile aux commodités du quotidien, cette spacieuse maison de style chalet bénéficie d'un emplacement privilégié dans le hameau recherché de Verchères, juste au-dessus de la petite ville de Faverges.

Implantée sur un beau terrain de 1 355 m², la propriété est entourée de jardins soigneusement aménagés, agrémentés d'arbres et d'arbustes matures, et bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée des Sources du Lac et les montagnes environnantes. Avec des balcons sur deux côtés de la maison, ainsi que plusieurs terrasses et espaces de détente dans le jardin, vous trouverez toujours un endroit ensoleillé ou ombragé pour vous relaxer et profiter de ce cadre exceptionnel.

Construite en 1989 et soigneusement entretenue, la maison offre une surface généreuse et une disposition modulable, avec l'avantage supplémentaire de disposer de deux espaces de vie indépendants.

Le logement principal se trouve au premier étage et comprend une spacieuse pièce de vie de 32 m² avec salon et salle à manger, offrant un espace convivial et chaleureux pour se détendre ou recevoir famille et amis. Une cuisine indépendante de 8 m², deux chambres de 10 m² et 9 m², une salle d'eau et un WC indépendant complètent cet étage.

Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant offre une grande flexibilité, que ce soit pour accueillir famille et amis ou pour générer des revenus locatifs. Il comprend une grande chambre/pièce de vie de 19 m², une cuisine de 9...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 957 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES