

Belle maison familiale avec piscine et terrain de 3 300 m – 20 km de Sarlat



INFORMATION

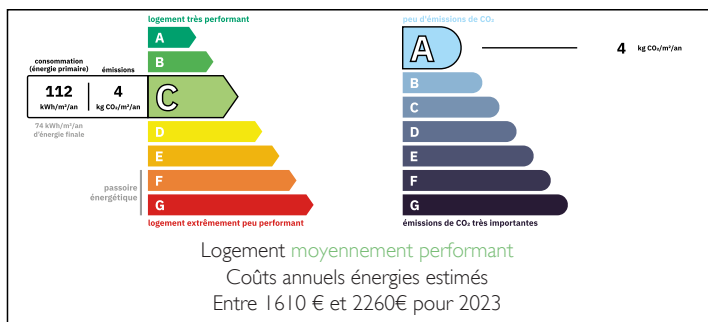
Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	201 m ²
Terrain:	3303 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison familiale avec piscine et terrain de 3 300 m² – 20 km de Sarlat

À seulement 20 km au sud de Sarlat-la-Canéda, dans le Périgord Noir, cette maison traditionnelle offre un cadre calme et recherché, idéal en résidence principale ou secondaire. Implantée sur un terrain clos de 3 300 m² avec piscine à rénover, elle dispose d'un garage/sous-sol d'environ 90 m². Au rez-de-chaussée : cuisine équipée de 21 m², salon de 45 m² avec insert, véranda, 2 chambres, salle d'eau et WC. À l'étage : 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, rangements et chambre sous toiture avec vue campagne. Parquet ancien, huisseries neuves, pompe à chaleur, DPE C et assainissement conforme. Une belle propriété familiale au cœur de la Dordogne, à proximité de Sarlat.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison familiale avec piscine et terrain de 3 300 m² – À 20 km au sud de Sarlat

À seulement 20 km au sud de Sarlat-la-Canéda, dans un environnement calme et recherché du Périgord Noir, découvrez cette très belle maison traditionnelle, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Édifiée sur un sous-sol/garage quasi total d'environ 90 m², cette maison offre de beaux volumes et une organisation parfaitement adaptée à la vie de famille. Elle bénéficie d'un terrain entièrement clôturé de plus de 3 000 m², agrémenté d'une piscine à rénover.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une agréable entrée desservant une cuisine entièrement équipée de 21 m², un vaste salon d'environ de 45 m² avec insert, ainsi qu'une véranda offrant un espace convivial supplémentaire. Deux chambres de 11 et 14 m², une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une belle chambre avec dégagement de plus de 20 m², une salle de bains avec WC et plusieurs espaces de rangement. Une chambre sous toiture d'environ 13 m² profite d'une jolie vue sur la campagne environnante. Une véritable suite parentale d'environ 18 m², avec douche et WC privés, complète l'espace nuit.

Le charme est également au rendez-vous avec un parquet ancien à l'étage et toutes les huisseries ont été récemment remplacées. La maison dispose d'une pompe à chaleur, d'un DPE classé C et d'une fosse septique conforme.

Un bien rare offrant calme, espace, confort et proximité de Sarlat,...