

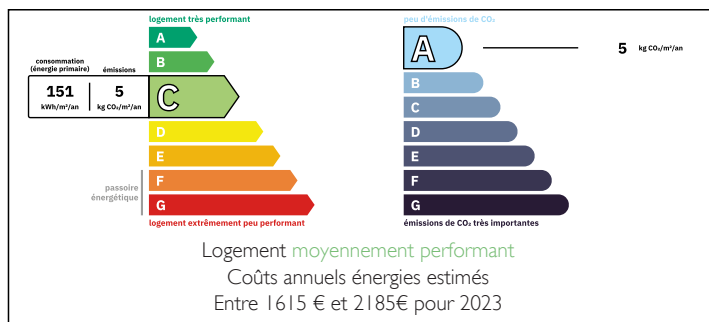
Maison d'habitation avec gîte et piscine



Propriété avec gîte et chambres d'hôtes



DPE



INFORMATION

Ville:	Lalinde
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	171 m ²
Terrain:	6904 m ²

RÉSUMÉ

Maison contemporaine avec gîte, chambres d'hôtes, piscine et parc arboré.

Belle propriété, nichée au cœur d'un environnement privilégié, calme, sans aucun vis-à-vis et à moins de 2km des commodités.

Une maison principale composée d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée.

En contrebas du séjour, une pièce supplémentaire pouvant servir de bibliothèque, bureau ou salle de jeux donne accès à une véranda.

L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une en suite avec dressing et salle d'eau; une seconde salle d'eau; 2 WC indépendants.

Côté confort, la maison bénéficie de radiateurs éco-électriques; d'un plancher chauffant, d'une cheminée avec insert et de la climatisation.

Une dépendance aménagée est reliée à la maison par un patio.

Un gîte indépendant composé d'une pièce de vie avec cuisine; d'une salle d'eau avec WC, d'une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété contemporaine avec gîte, chambres d'hôtes, piscine et parc arboré.

À seulement 2 km du charmant bourg de Lalinde, avec tous ses commerces et services, découvrez cette superbe propriété de 171 m² habitables, nichée au cœur d'un environnement privilégié, calme et sans aucun vis-à-vis.

Implantée sur une parcelle paysagée de 6 900 m², entièrement clôturée et sécurisée par un portail motorisé, elle offre un cadre de vie paisible, propice à la détente comme à un projet d'accueil touristique.

Une maison principale lumineuse

Lumineuse grâce à ses larges baies vitrées, la maison principale séduit par ses volumes et sa fonctionnalité. La pièce de vie s'articule autour d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée, un cellier attenant à la cuisine avec son accès à l'extérieur complète cet espace.

En contrebas du séjour, une pièce supplémentaire offre de nombreuses possibilités d'aménagement : bibliothèque, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs. Elle donne accès à une agréable véranda fermée, idéale pour profiter du jardin en toute saison.

L'espace nuit comprend :

trois chambres, dont une spacieuse suite parentale de 22 m² avec dressing et salle d'eau privative ;

une seconde salle d'eau ;

deux WC indépendants.

Côté confort, la maison bénéficie de prestations de qualité :

radiateurs éco-électriques Rothelec installés en 2022 ; plancher chauffant relié à une chaudière fioul non utilisé par les propriétaires mais fonctionnel.

cheminée à foyer fermé ;

climatisation réversible installée dans la pièce de vie en 2026.

Une dépendance idéale pour des chambres d'hôtes
Reliée à la maison par un agréable patio de...