

Maison de 3 chambres avec deux grandes granges, cour attenante et jardin séparé à Exideuil-sur-Vienne

EXCLUSIF



INFORMATION

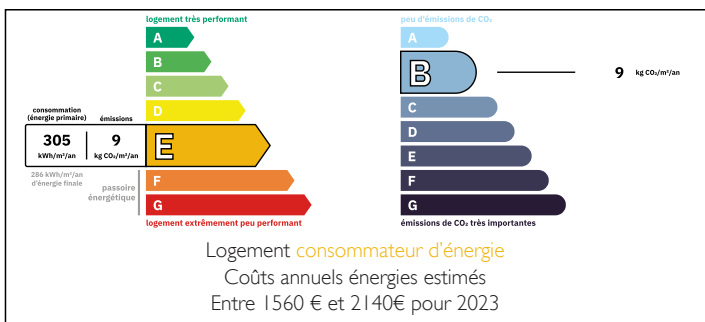
Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	778 m2

RÉSUMÉ

Maison de 112 m² habitables avec 3 chambres, deux grandes granges, une cour attenante et un jardin séparé avec petite dépendance, située dans un hameau calme à proximité de promenades le long de la Vienne.

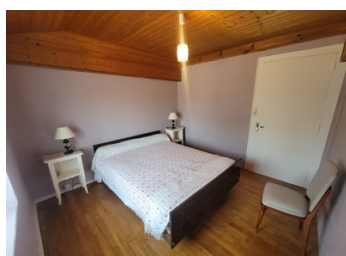


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau à Exideuil-sur-Vienne, cette maison de trois chambres offre environ 112 m² habitables, deux grandes granges, une cour attenante à la maison ainsi qu'un jardin séparé avec une petite dépendance. La surface extérieure totale est d'environ 778 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon d'environ 20,62 m² avec poêle à bois et placard de rangement, ainsi qu'une salle à manger d'environ 21,17 m², également équipée d'un poêle à bois. La salle à manger mène à une cuisine récemment aménagée d'environ 9,59 m². Une petite buanderie donne accès directement à la grange attenante, dans laquelle se trouvent également un espace utilitaire et un WC.

À l'étage, un palier d'environ 8,41 m² dessert trois chambres d'environ 12,60 m², 8,70 m² et 12,30 m², une salle d'eau d'environ 5,04 m² ainsi qu'un bureau/dressing d'environ 5,70 m².

La première grange, attenante à la maison, mesure environ 123,49 m². Une seconde grange, située en face de la maison, offre environ 81,48 m², avec une hauteur d'environ 6,30 m.

La cour est attenante à la maison. Le jardin est séparé de la maison et des granges et comprend une petite dépendance. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Rez-de-chaussée :

Salle à manger : 5,80 m × 3,65 m = environ 21,17 m²

Salon : 5,65 m × 3,65 m = environ 20,62 m²

Entrée : 2,50 m × 1,20 m = environ 3,00 m²

Cuisine : 3,50 m × 2,74 m = environ 9,59 m²

Étage :

Palier : 2,90 m × 2,90 m = environ 8,41 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES