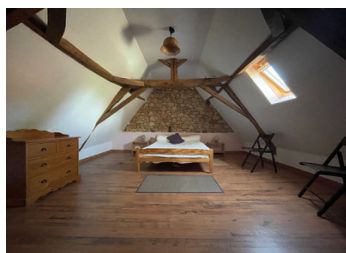


Maison principale avec gîte, pigeonnier, grand terrain et piscine



INFORMATION

Ville:	Lalinde
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	266 m2
Terrain:	40000 m2

RÉSUMÉ

Ensemble de 3 bâtiments en pierre, constitué de 2 habitations et d'un séchoir à tabac nichée sur un terrain de 4 hectares de prairie.

Cette propriété possède une piscine et un pigeonnier et est entourée de nombreux arbres centenaires, offrant une atmosphère paisible et harmonieuse.

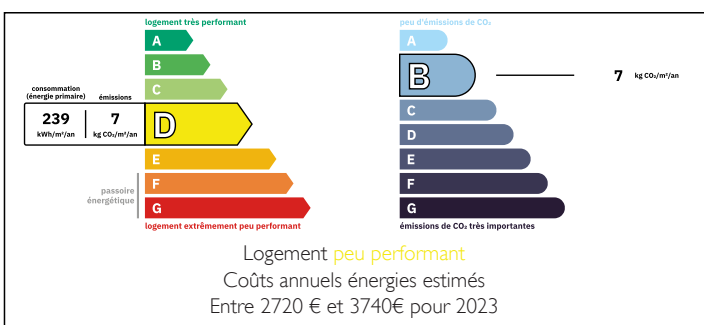
La maison principale est de plain-pied et se compose d'une cuisine, d'un cellier/buanderie, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau avec un WC indépendant, d'un grand bureau, d'une pièce attenante et d'une salle d'eau avec WC.

La maison Secondaire se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre spacieuse et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, on retrouve 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Un ancien séchoir à tabac a été réaménagé en atelier, double garage et pièce avec douche et toilettes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique ensemble de trois bâtiments en pierre, constitué de deux habitations et d'un séchoir à tabac, dont la plus ancienne construction remonte à 1796. Nichée sur un vaste terrain de 4 hectares de prairie, cette propriété avec sa grande piscine et son pigeonnier, est entourée de nombreux arbres centenaires, offrant une atmosphère paisible et harmonieuse.

Située entre Bergerac et Sarlat-La-Canéda, la propriété se trouve sur les hauteurs, à proximité du centre de la bastide médiévale de Lalinde. En tant que chef-lieu de canton, Lalinde offre toutes les commodités d'une grande ville, tout en préservant l'authenticité d'un village typique du Sud-Ouest.

Description de la Propriété:

-Maison Principale.

La maison principale, de plain-pied et d'une superficie de 135 m², se distingue par sa cuisine dotée d'un cellier/buanderie, qui s'ouvre sur un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau avec un WC indépendant. Elle comprend également un grand bureau, une pièce attenante, une salle d'eau avec WC, parfait pour le télétravail ou le développement de projets personnels.

À l'extérieur, une terrasse et une piscine sécurisée au chlore, mesurant 10,5 m x 5,5 m, incluant une pataugeoire pour enfants avec débordement. La piscine est entourée d'une grande plage carrelée, idéale pour profiter des journées ensoleillées. À noter que le liner a été remplacé en 2025, garantissant une durabilité accrue et que la toiture de cette maison a été refaite entièrement en 2011.

-Maison Secondaire.

La maison secondaire, d'une surface de 131 m², se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une cuisine dinatoire,...