

Maison de village atypique en pierre, comprenant 3 chambres, située dans un hameau du Périgord Vert

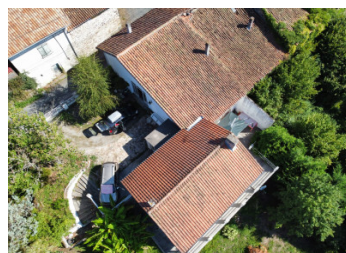


INFORMATION

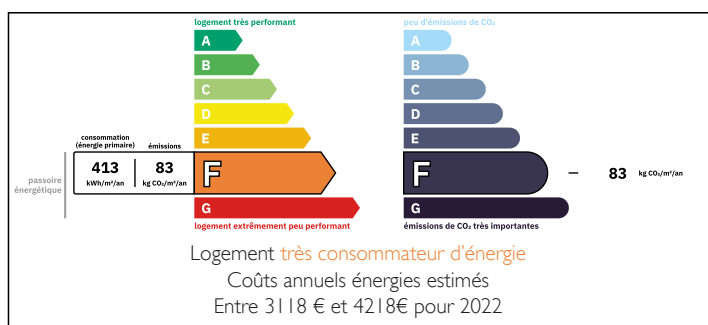
Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	2027 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 3 chambres, qui nécessite quelques travaux de rénovation, est un véritable petit bijou. Offrant une vue sur une vallée boisée, elle vous permettra de profiter du calme et de la tranquillité. Nontron abrite la sous-préfecture, 3 supermarchés et toutes les commodités nécessaires. Le marché du samedi matin apporte une touche de couleur et d'animation, et vous permet également d'acheter des produits frais locaux.

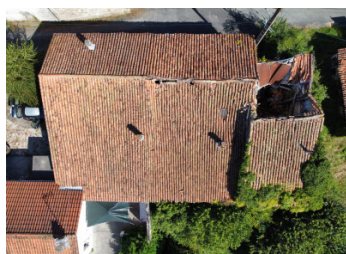


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée : 8,20 m². Donnant sur un grand salon confortable (36 m²) avec parquet et cheminée à foyer ouvert. À côté se trouve une salle à manger plus petite (15 m²) avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin. Deux chambres (12 m² et 11,7 m²), toutes avec parquet. Salle de bains et toilettes.

Au sous-sol : agréable pièce (23,7 m²) donnant sur le jardin intime par des portes-fenêtres. Cuisine : 12,20 m² avec poêle à bois et arrière-cuisine de 11,76 m². Chauffage central au fioul. Grand garage (50,72 m²). La propriété se trouve à 70 km de l'aéroport de Limoges et à 1 h 30 de celui de Bergerac.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **808 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES