

Superbe propriété de campagne avec 4 chambres, 3 salles de bain, grand jardin et piscine. Belles finitions !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	271 m ²
Terrain:	7727 m ²

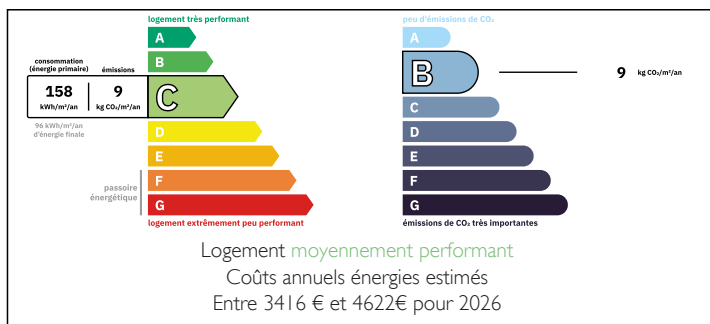
RÉSUMÉ

Cette propriété aux finitions soignées offre des espaces de vie spacieux et modulables, comprenant plusieurs chambres et trois salles de bains, le tout aménagé avec des prestations de grande qualité. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine hors-sol, d'un grand atelier et d'une vaste grange offrant un excellent potentiel pour de futurs aménagements ou la création d'espaces de vie ou de loisirs supplémentaires.

Le balcon accessible depuis l'une des chambres constitue l'endroit idéal pour profiter de la vue paisible sur la campagne. La propriété bénéficie également d'un vaste espace de stationnement, du raccordement au tout-à-l'égout et d'un cadre privé sans aucun vis-à-vis.

Ayant déjà été exploitée avec succès en tant que location Airbnb, cette propriété offre un excellent potentiel de revenus ; elle convient tout aussi bien

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Finie selon des normes d'excellence, cette impressionnante propriété de campagne individuelle offre de vastes espaces de vie, de nombreuses dépendances et un excellent potentiel de revenus, le tout sur un terrain privé d'environ 7 727 m² offrant de superbes vues sur la campagne.

Le hall d'entrée accueillant de 42 m² dispose d'une magnifique mezzanine, créant une impression immédiate d'espace et de caractère. Le séjour de 39 m² est doté d'un beau parquet et d'un poêle à bois, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale, tandis que la salle à manger séparée de 17 m² bénéficie de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse et les jardins.

Le cœur de la maison est la spacieuse cuisine de 48 m², équipée d'un second poêle à bois et d'un accès direct à l'extérieur, ce qui la rend idéale tant pour la vie de famille que pour recevoir. Une arrière-cuisine pratique de 6 m² et des toilettes séparées de 8 m² complètent le rez-de-chaussée.

L'étage comprend quatre grandes chambres doubles. La suite principale mesure 19 m² et bénéficie d'une luxueuse salle d'eau privative de 7 m² ainsi que d'un accès à un impressionnant balcon privé de 42 m² surplombant la campagne environnante. La deuxième chambre mesure 20 m², tandis que la troisième offre 22 m² avec sa propre salle d'eau de 5 m². La quatrième chambre mesure 16 m² et est desservie par une spacieuse salle de bains familiale de 22 m² équipée d'une baignoire îlot.

La propriété bénéficie du double vitrage, d'un chauffage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES