

Maison individuelle 2 ch avec jardin généreux, sous-sol aménageable & potentiel rénovation en hameau paisible

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Frugie
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

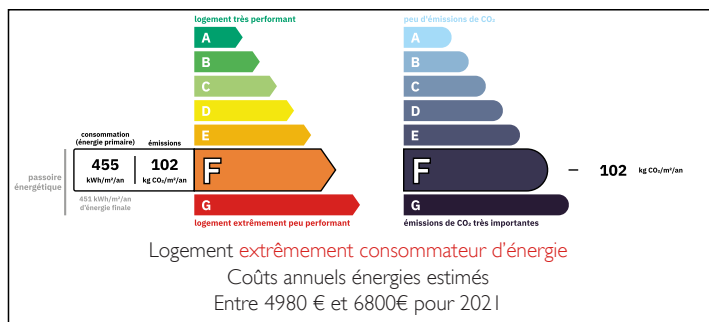
Cette maison individuelle de 2 chambres offre une belle opportunité de créer un logement confortable dans un hameau paisible de la commune prisée de Saint-Pierre-de-Frugie. Implantée sur un terrain de 2 835 m², elle bénéficie d'intimité, d'espace et d'un environnement rural calme.

Le niveau principal propose des pièces lumineuses et bien proportionnées, comprenant un spacieux salon/séjour avec portes ouvrant sur un balcon, une cuisine accueillante, deux chambres de belle taille et une salle de bains. Le niveau inférieur avec accès au jardin offre un espace supplémentaire avec garage, pièce polyvalente et espace utilitaire avec possibilité de créer une cuisine ou un logement indépendant.

Nécessitant quelques travaux de modernisation, cette maison présente un excellent potentiel pour profiter d'un terrain privé, d'espaces modulables et de nombreux rangements, le tout dans un cadre



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison individuelle de 2 chambres offre une belle opportunité de créer un logement confortable dans un hameau paisible de la commune prisée de Saint-Pierre-de-Frugie. Implantée sur un terrain de 2 835 m², elle bénéficie d'intimité, d'espace et d'un environnement rural calme.

Le niveau principal propose des pièces lumineuses et bien proportionnées, comprenant un spacieux salon/séjour avec portes ouvrant sur un balcon, une cuisine accueillante, deux chambres de belle taille et une salle de bains. Le niveau inférieur avec accès au jardin offre un espace supplémentaire avec garage, pièce polyvalente et espace utilitaire avec possibilité de créer une cuisine ou un logement indépendant.

Nécessitant quelques travaux de modernisation, cette maison présente un excellent potentiel pour profiter d'un terrain privé, d'espaces modulables et de nombreux rangements, le tout dans un cadre paisible à la campagne. Idéale pour ceux qui recherchent une maison à personnaliser selon leurs envies.

Cette propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul. Les fenêtres sont en simple vitrage avec des volets en bois. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

À l'approche de la propriété, un escalier extérieur mène au balcon du premier étage, donnant accès à l'entrée principale. Le balcon offre une agréable vue sur le jardin arrière et la campagne environnante. En entrant dans la propriété, un couloir dessert le salon-salle à manger sur la gauche et la cuisine sur la droite.

SALON-SALLE À MANGER (27,1 m²)

Le salon-salle à manger est un espace ouvert, avec une petite cloison séparant les espaces salon et salle à...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES