

Spacieuse maison de 4 à 5 chambres au cœur de Bozel, avec parking privé et vaste jardin exposé plein sud.



INFORMATION

Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	436 m2

RÉSUMÉ

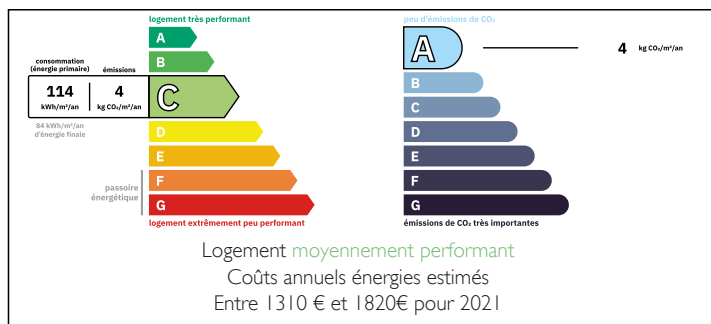
Bien Off Market – Bozel

Une spacieuse maison de village de 4 chambres située au cœur de Bozel, à seulement 10 à 15 minutes de Courchevel Le Praz et du domaine des Trois Vallées, ainsi qu'à 10 minutes de Champagny-en-Vanoise et du domaine skiable Paradiski. Idéalement située à quelques pas du plan d'eau, du parc, des commerces, des restaurants, des écoles et des arrêts de bus, cette propriété constitue une résidence familiale idéale ou un pied-à-terre à la montagne.

La maison offre de généreux volumes répartis sur plusieurs niveaux, avec un espace de vie confortable et 4 à 5 chambres de belles dimensions.

Elle bénéficie également d'un parking privé, d'un jardin et d'une terrasse exposés plein sud, de vastes caves ainsi que de nombreux espaces de rangement, offrant une opportunité rare d'acquérir une propriété de caractère à Bozel, l'un des villages...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Opportunité Off-Market – Bozel

Une opportunité rare d'acquérir une belle propriété à Bozel, l'un des villages les plus recherchés de la vallée de la Tarentaise, vivant toute l'année, idéalement situé entre la station de renommée internationale de Courchevel et le domaine des Trois Vallées, ainsi que Champagny-en-Vanoise et le domaine skiable Paradiski.

Cette spacieuse propriété offre de généreux volumes répartis sur plusieurs niveaux, alliant confort de vie familial, agréables espaces extérieurs, parking privé et environnement paisible, le tout à quelques minutes à pied des commodités du village.

La maison bénéficie de pièces de réception lumineuses, de 4 à 5 chambres, de nombreux espaces de rangement ainsi que de dépendances offrant une grande polyvalence. Elle conviendra aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire à la montagne ou investissement au cœur d'un village alpin dynamique.

Située à seulement quelques minutes en voiture de Courchevel et du domaine des Trois Vallées, ainsi que de Champagny-en-Vanoise et de Paradiski, la propriété se trouve à environ 15 minutes de deux des plus grands domaines skiables au monde.

Bozel est un village alpin authentique et dynamique, animé tout au long de l'année. Il offre un excellent choix de commerces, cafés, restaurants, écoles, services médicaux et un marché hebdomadaire très apprécié, ainsi qu'un magnifique plan d'eau de loisirs, véritable lieu de vie pendant les mois d'été. Idéalement situé entre les domaines skiables des Trois Vallées et de Paradiski, Bozel permet de profiter toute l'année d'un large éventail d'activités, notamment le ski, la randonnée, le VTT, le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES