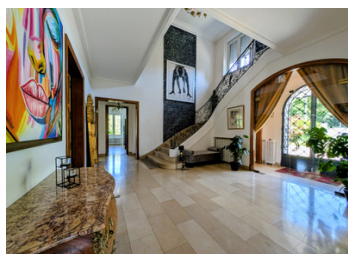


TARN:Labastide Rouairoux prestigieuse villa d'architecte avec piscine au cœur d'un magnifique parc arboré clos



INFORMATION

Ville:	Labastide-Rouairoux
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	321 m2
Terrain:	7656 m2

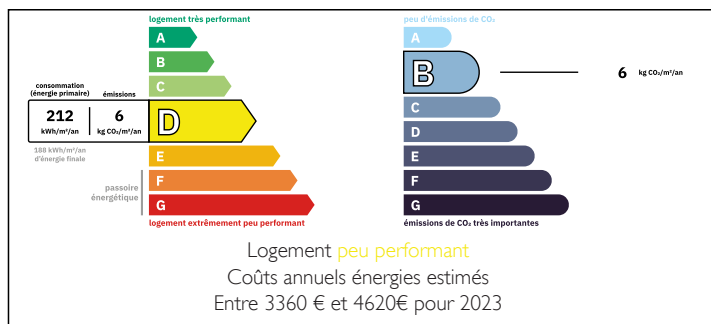
RÉSUMÉ

Unique, cette villa d'architecte d'une élégance rare, a été spécialement dessinée dans les années 50 pour un célèbre industriel du textile par l'architecte de renom Charles Veaute, dans le village de Labastide Rouairoux.

Luxueusement rénovée, et aménagée elle fait partie des célèbres demeures convoitées dans notre belle vallée et n'a rien à envier aux belles maisons bourgeoise de Mazamet ou Castres villes au riche passé industriel.

Jugez plutôt bâtie sur trois niveaux, elle offre 321 m2 habitables avec un sous sol complet aménagé, 5 chambres en suite digne d'un grand hôtel, de somptueux salons de réceptions, cuisine haut de gamme et office. Elle sera parfaite pour une activité d'accueil type chambres d'hôtes. L'extérieur est tout aussi incroyable avec piscine, espace détente, serre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite , dès que nous franchissons le portail d'entrée , nous sommes totalement dépayés et subjugués par cette villa dont la beauté nous laisse sans voix!

Imposante , élégante , vous resterez comme nous un long moment à la contempler ! Nous entrons, et là , un magnifique hall d'entrée nous accueille .Son escalier magistral au larges balustres en fer forgé ouvrage est une véritable pièce d'art et nous permet de contempler en un coup d'œil sa distribution des pièces à l'étage .

Le hall dessert de somptueuses pièces de réception , grand salon , petit salon et salle à manger , ces 3 pièces conjuguent lumière , volumes et raffinement , elles s'ouvrent sur une incroyable terrasse couverte de 100m2 qui offre une vue sublime sur le parc ! De retour dans le hall , celui ci distribue un superbe bureau orné d'un très beau parquet , une cuisine moderne et son office , 2 WC .

Nous empruntons l'escalier , celui-ci nous conduit à l'étage consacré à la partie nuit , et quel espace , ici 5 chambres en suite, 1 avec balcons offrant une vue remarquable sur la parc , dignes d'un grand hôtel , chacune d'entre elles a été décorée avec un thème différent . Nous avons pu ainsi voyager de l'Afrique à l'Asie , plongés dans des styles et univers différents , tous placés sous le signe de l'élégance, les salles de bains et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3753 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES