

Ferme maraîchère biologique diversifié — installation complète et clé en main, vente en circuit court

EXCLUSIF



INFORMATION

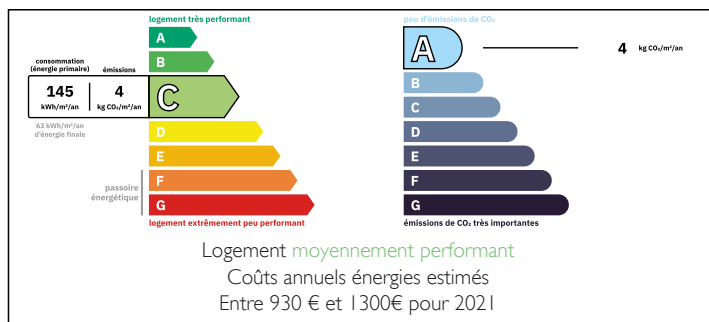
Ville:	Châteauneuf-la-Forêt
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	21505 m2

RÉSUMÉ

À vendre : une exploitation maraîchère à taille humaine, pensée et développée dans le respect du vivant, sur une surface agricole utile de 2,15 hectares entièrement clôturée. Le terrain, de nature sablo-limoneuse, est certifié Agriculture Biologique (AB) par Ecocert.

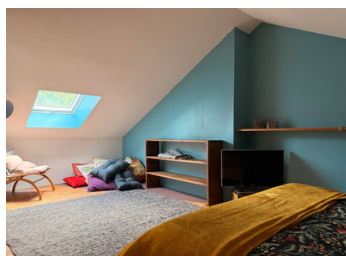


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre : une exploitation maraîchère à taille humaine, pensée et développée dans le respect du vivant, sur une surface agricole utile de 2,15 hectares entièrement clôturée. Le terrain, de nature sablo-limoneuse, est certifié Agriculture Biologique (AB) par Ecocert.

La propriété comprend une maison d'habitation de 103 m², offrant au rez-de-chaussée un séjour, une salle à manger, un salon, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un grand palier dessert deux chambres. Le chauffage est assuré de manière économique par une pompe à chaleur air/eau, qui produit également l'eau chaude. L'ensemble des fenêtres est en double vitrage (PVC) et la toiture bénéficie d'une bonne isolation. Une grange est attenante à la maison, complétée par quelques petites dépendances.

La production s'organise sur 3 000 m² de plein champ et 1 000 m² sous abris, répartis en quatre serres de 9,3 x 26,5 m, auxquelles s'ajoute une serre dédiée à la pépinière (8 x 11,5 m). Cette dernière est un véritable atout : l'exploitation produit 100 % de ses propres plants, à partir de semences reproductibles, sur une gamme très diversifiée de près de 70 espèces — une autonomie précieuse qui garantit à la fois la qualité, la résilience et l'indépendance de la production.

Le sol est choyé année après année : 30 tonnes de compost 100 % végétal et 500 kg de farine de lave sont apportés chaque année, dans le cadre d'une rotation rigoureuse sur douze parcelles (rotation minimale de un sur six), associée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 678 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES