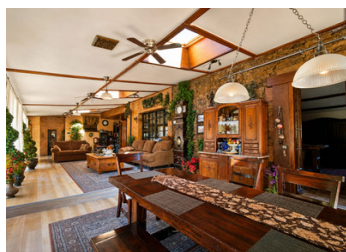


Propriété de caractère avec maison d'amis, 8 chambres, dépendances et garages à Saint-Denis-de-Gast



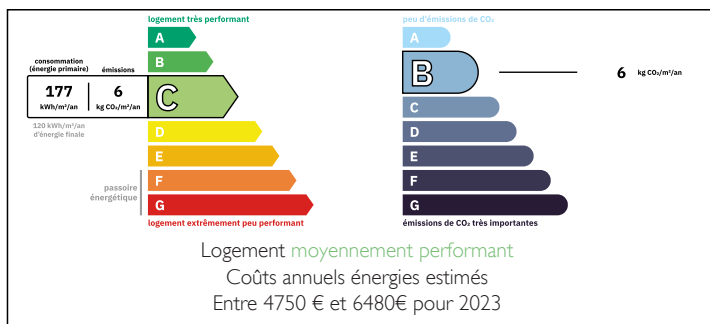
INFORMATION

Ville:	Saint-Denis-le-Gast
Département:	Manche
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	421 m2
Terrain:	5721 m2

RÉSUMÉ

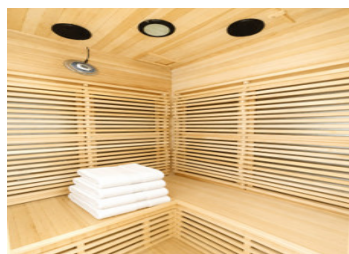
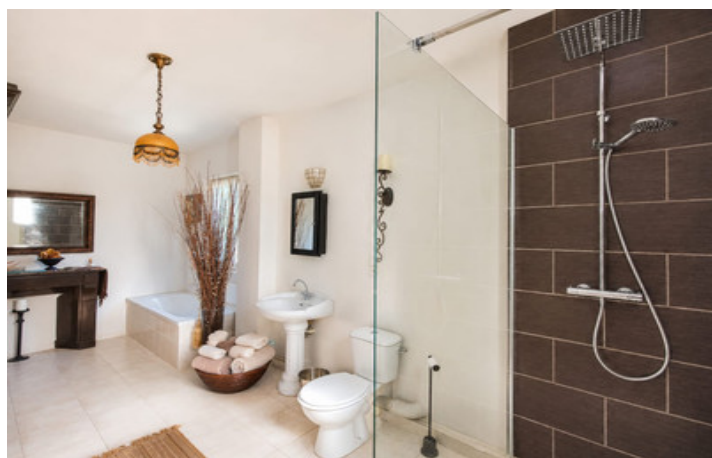
Amber Ashby et Leggett Immobilier International sont fiers de vous présenter cette magnifique propriété de caractère située à Saint-Denis-de-Gast. Cet ensemble immobilier d'exception comprend une élégante maison principale de sept chambres ainsi qu'une maison d'amis totalement indépendante offrant un excellent potentiel pour une activité de gîte, de chambres d'hôtes ou pour accueillir famille et amis en toute autonomie. Alliant le charme de l'ancien aux prestations de confort actuelles, la propriété séduit par ses beaux volumes, ses nombreuses salles de bains, ses espaces de réception lumineux, son sauna, son triple garage avec vaste grenier aménageable et son superbe jardin paysager. Située à proximité de Saint-Hilaire-du-Harcouët, Villedieu-les-Poêles et de toutes les commodités, cette propriété rare conviendra parfaitement à une grande famille ou à un projet de vie alliant habitation et activité touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Amber Ashby et Leggett Immobilier International sont fiers de vous présenter cette magnifique propriété de caractère située à Saint-Denis-de-Gast. Cet ensemble immobilier d'exception comprend une maison principale T10 d'environ 325 m² ainsi qu'une maison indépendante T3 d'environ 96 m², offrant un fort potentiel pour une activité de gîte, de chambres d'hôtes ou pour accueillir famille et amis en toute autonomie.

Cette superbe propriété offre une combinaison particulièrement rare d'une vaste maison familiale de caractère et d'une maison d'amis entièrement indépendante. Avec ses volumes généreux, ses nombreuses chambres et ses espaces de vie chaleureux, elle répond aussi bien aux besoins d'une grande famille qu'à ceux d'un projet professionnel tel qu'une activité de chambres d'hôtes, de gîte ou d'accueil touristique.

Parfaitement entretenue, cette demeure conjugue avec élégance le charme authentique de l'architecture normande et le confort d'une rénovation de qualité.

La maison principale

La maison principale propose une distribution particulièrement fonctionnelle répartie sur deux niveaux.

Poutres apparentes, matériaux traditionnels, luminosité naturelle et beaux volumes créent une atmosphère chaleureuse où chaque espace a été pensé pour offrir confort et convivialité.

La véranda isolée

L'entrée de la propriété s'effectue par une magnifique véranda entièrement isolée, véritable pièce de vie à part entière.

Grâce à sa toiture isolée équipée de larges puits de