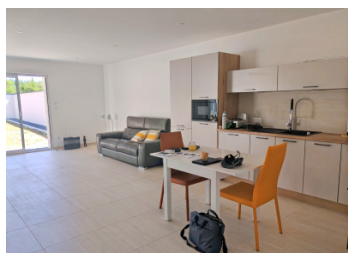
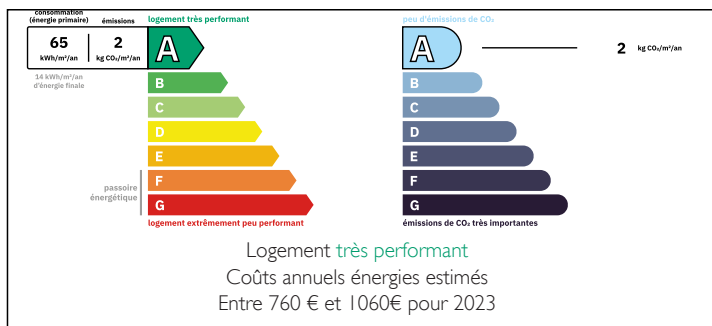


Maison neuve de 2026 avec un terrain de 535m secteur calme à Romorantin



DPE



INFORMATION

Ville:	Romorantin-Lanthenay
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	545 m2

RÉSUMÉ

LEGETT immobilier & Bruno Debain agent centre val de Loire/Chambord vous propose : Demander les visites virtuelle 360°

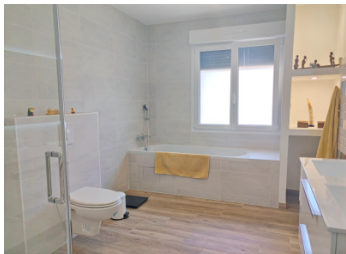
A Romorantin Située dans un quartier résidentiel au calme , cette élégante maison contemporaine de plain-pied construite en 2026 offre un cadre de vie moderne, confortable et économe en énergie.

Édifiée sur un terrain clos de 545 m², elle comprend une entrée, une lumineuse pièce de vie avec salon et salle à manger, un cellier, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un garage attenant. Un second garage indépendant complète l'ensemble

Situation idéale pour une vie de famille, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché à seulement 1.5 kms du centre-ville de Romorantin-Lanthenay. Vous profiterez de la proximité immédiate des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aux portes de la Sologne, découvrez cette maison contemporaine d'exception livrée en 2026. Baignée de lumière, parfaitement agencée et bénéficiant de prestations actuelles, elle conjugue confort, sobriété énergétique et qualité de vie dans un environnement résidentiel prisé de Romorantin-Lanthenay.

Maison contemporaine 3 chambres avec double garage à Romorantin-Lanthenay

À seulement 1,5 km du centre-ville de Romorantin-Lanthenay, découvrez cette magnifique maison contemporaine de plain-pied offrant confort, luminosité et prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin. La cuisine moderne, ouverte et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend trois belles chambres, une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi que des WC indépendants.

À l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clos et facile d'entretien, d'une agréable terrasse exposée pour les repas en plein air, ainsi que de deux grands garages offrant de nombreuses possibilités de stationnement, de stockage ou d'atelier.

Les atouts :

RT 2020

Assainissement collectif conforme

Pompe à chaleur air/eau au sol

Quartier résidentiel recherché sur Romorantin au calme

Maison récente aux normes actuelles 2026

Plain-pied très fonctionnel

3 chambres

Belle pièce de vie lumineuse

Salle de bains avec baignoire et douche

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES