

Charmante maison individuelle près de Brive et Terrasson, avec potentiel d'agrandissement.

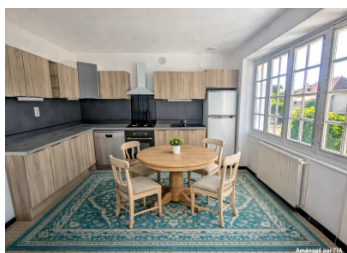
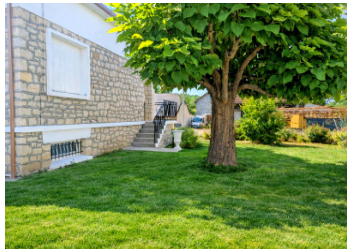


INFORMATION

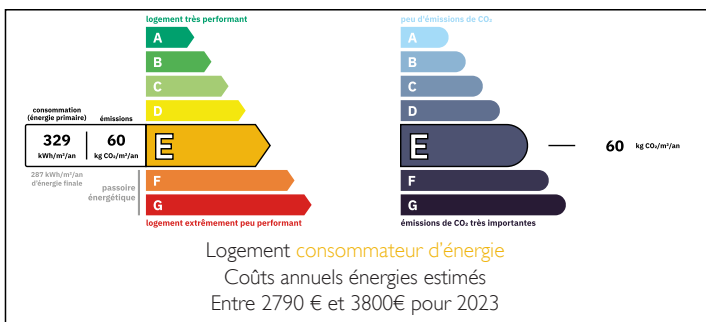
Ville:	Mansac
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	709 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de 3 chambres à Mansac, avec garage, buanderie, cave, cuisine équipée et pièces de vie lumineuses. Une chambre dispose d'une pièce supplémentaire prête à devenir une salle d'eau (arrivées d'eau déjà en place). Les combles peuvent être aménagés pour créer davantage d'espace. Situation idéale entre Terrasson et Brive-la-Gaillarde, dans un environnement résidentiel calme.

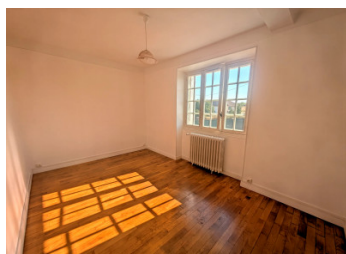


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village paisible de Mansac, cette maison individuelle bien entretenue repose sur son propre terrain et offre un agencement confortable avec un excellent potentiel d'agrandissement. Idéalement placée entre Terrasson et Brive-la-Gaillarde, elle bénéficie d'un accès rapide aux commerces, écoles et services, tout en profitant d'un cadre résidentiel calme.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un grand garage, une buanderie, ainsi qu'une cave, offrant de nombreux espaces de rangement et de travail.

L'espace de vie principal se trouve à l'étage, avec :

Trois chambres dotées de parquet

Une chambre avec une pièce attenante prête à devenir une salle d'eau (arrivées d'eau déjà installées)

Un séjour lumineux

Une cuisine équipée

Une salle de bain

Un WC séparé

Les combles peuvent également être aménagés, permettant de créer un bureau, des chambres supplémentaires ou une salle de jeux selon les besoins.

À l'extérieur, la maison présente une façade propre mêlant pierre et éléments modernes, un portail d'entrée et un environnement agréable proche de la nature.

Cette propriété convient parfaitement à ceux qui recherchent une maison solide, propre, habitable immédiatement, avec un beau potentiel de personnalisation dans un secteur recherché.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1335 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES