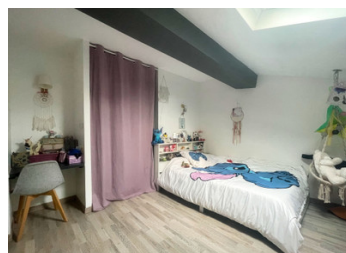
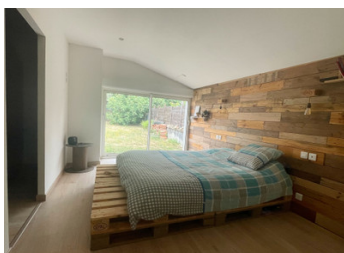


Charmante maison de 4 chambres entièrement rénovée avec jardin et garage. Située dans un hameau tranquille.



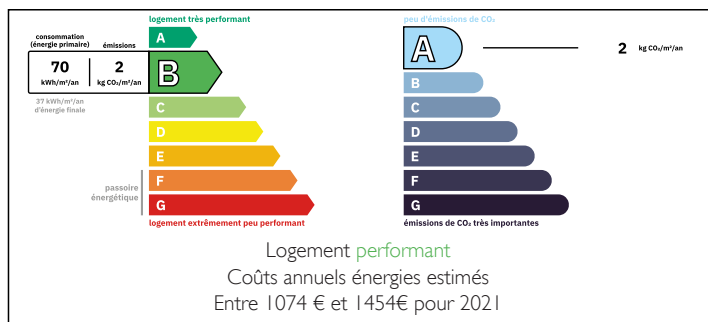
INFORMATION

Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	733 m2

RÉSUMÉ

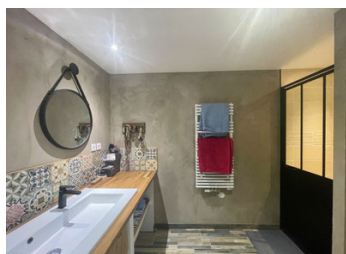
Nichée dans un cadre rural et paisible, cette charmante propriété entièrement rénovée vous séduira dès que vous y mettrez les pieds. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée avec un cellier, un salon, une salle d'eau, une buanderie et une chambre avec un dressing. À l'étage, on trouve trois autres chambres, une salle de jeux/bureau et une salle d'eau supplémentaire. La propriété bénéficie également d'une petite cour à l'avant, d'un jardin privé à l'arrière et d'un garage. Elle est raccordée au réseau d'assainissement. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau qui alimente les radiateurs. De plus, la production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau thermodynamique. Il y a une cheminée à foyer ouvert dans le salon et l'installation électrique a été rénovée. Fenêtres et portes à double vitrage dans toute la propriété. Aucun travaux...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La disposition est la suivante.

Rez-de-chaussée.

Cuisine (28 m²) : cuisine entièrement équipée avec un cellier (7 m²)

Salon (35 m²) avec une cheminée à foyer ouvert et des baies vitrées donnant sur la cour (47 m²).

Salle d'eau (6 m²) et WC séparé.

Buanderie (10 m²)

Chambre 1 (15 m²) avec dressing (4,5 m²)

Premier étage.

Salle de jeux/bureau (10 m²)

Salle d'eau (3,5 m²)

Chambre 2 (9 m²)

Chambre 3 (11 m²)

Chambre 4 (11 m²)

À seulement 2 km d'un village qui offre toutes les commodités de base (épicerie, boulangerie, banque, pharmacie, coiffeur) et à seulement 14 km du bourg de Bellac qui offre toutes les commodités et services ainsi qu'une gare vous reliant à Poitiers et Limoges. L'aéroport international de Limoges est facilement accessible en voiture (50 km). Vous apprécierez le calme et la beauté de la campagne environnante.

Une maison pleine de charme idéale pour une résidence principale ou secondaire, pour les amoureux de nature, de calme et de belles pierres.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>