

Maison familiale individuelle de 4 chambres avec vue sur la campagne



INFORMATION

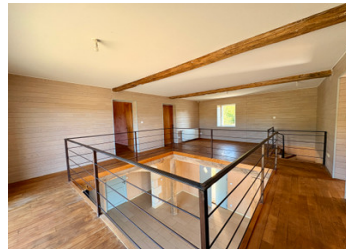
Ville:	Saint-Front-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	1558 m2

RÉSUMÉ

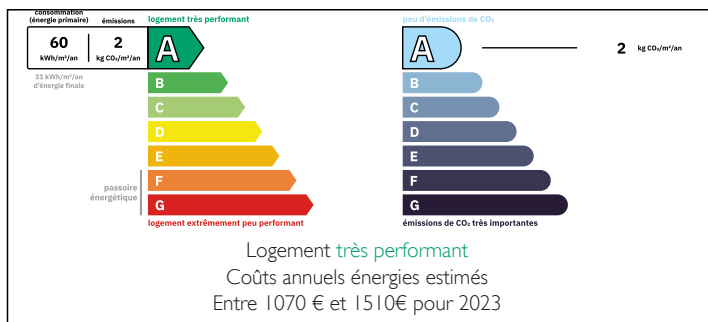
Nichée dans un cadre rural paisible, cette maison individuelle de quatre chambres, très bien entretenue, offre un équilibre parfait entre intimité, espace et vues imprenables sur la campagne. Entourée de paysages dégagés et avec très peu de propriétés voisines, elle constitue un havre de paix idyllique pour ceux qui recherchent un mode de vie plus tranquille.

La propriété dispose d'espaces de vie généreux et polyvalents, comprenant quatre chambres bien proportionnées, ce qui la rend idéale pour les familles, les personnes travaillant à domicile ou toute personne à la recherche d'espace supplémentaire.

À l'extérieur, le vaste jardin constitue un véritable atout. Offrant suffisamment d'espace pour recevoir, laisser les enfants jouer ou simplement se détendre tout en profitant du paysage environnant, le terrain est également assez grand pour accueillir une piscine (sous réserve des autorisations nécessaires). L'espace extérieur offre des possibilités infinies...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 185m² habitable comprenant séjour de 57m² avec coin cuisine équipée, une chambre, salle d'eau avec WC et buanderie. A l'étage mezzanine, trois chambres, salle de bains et WC.. Chauffage pompe à chaleur au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage, menuiseries alu double vitrage, aspiration centralisée, assainissement conforme. Terrain autour de 1559m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1205 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES