

Propriété de caractère avec 2,5 ha, granges, piscine et potentiel équestre près de Saint-Jory-de-Chalais



INFORMATION

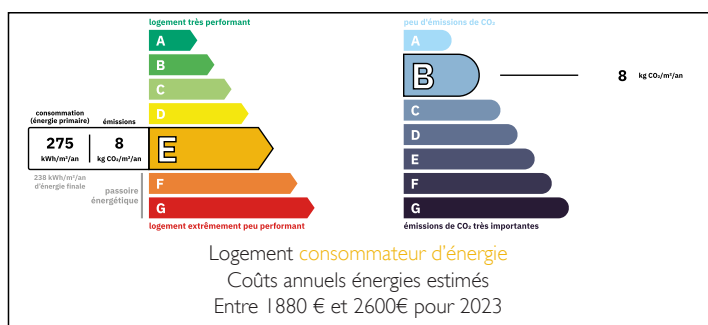
Ville:	Saint-Jory-de-Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	25430 m2

RÉSUMÉ

Située à deux pas du centre de Saint-Jory-de-Chalais, cette belle propriété de caractère offre un cadre de vie exceptionnel avec environ 2,5 hectares de terrain, de nombreuses dépendances et une vue imprenable sur la campagne. La maison comprend un salon avec poêle à bois, une cuisine spacieuse, une grande buanderie, trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bains et une superbe véranda en chêne donnant sur la piscine. Les prestations comprennent le double vitrage, un chauffage central au bois avec plancher chauffant, des panneaux solaires pour l'eau chaude et une toiture isolée refaite en 2020. Les dépendances incluent une grange de 100 m², une ancienne écurie, un four à pain et une ancienne maison à rénover, offrant un fort potentiel pour des gîtes, une activité équestre ou un projet de petite exploitation. Un bien rare alliant tranquillité,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à l'orée du charmant village de Saint-Jory-de-Chalais, au cœur du nord de la Dordogne, cette magnifique propriété de campagne bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied seulement du centre du village, tout en profitant d'une vue imprenable et totalement dégagée sur la campagne environnante à l'arrière. Avec une boulangerie et un restaurant accessibles à pied, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité rurale et commodités du quotidien.

On accède à la propriété par un grand portail ouvrant sur une vaste cour avec de nombreuses places de stationnement. La maison principale se trouve face à vous, attenante à une impressionnante grange en pierre, tandis qu'en face se situe une ancienne maison à rénover entièrement, offrant un formidable potentiel de développement.

L'entrée s'ouvre directement sur un agréable salon de 31 m², agrémenté d'une cheminée avec poêle à bois et offrant de belles vues sur le jardin arrière. À droite se trouve une spacieuse cuisine de 17,1 m² pouvant facilement accueillir une grande table familiale. À gauche du salon, une vaste buanderie de 16 m² comprend un WC. Actuellement utilisée comme arrière-cuisine et buanderie, cette pièce peut facilement être adaptée selon vos besoins.

À l'arrière de la maison s'étend une superbe véranda en chêne donnant sur la piscine et le jardin. Cet espace de vie extérieur est idéal pour recevoir famille et amis, se détendre ou tout simplement admirer le calme et les magnifiques paysages.

À l'étage, le premier niveau comprend deux grandes chambres d'environ 18 m² chacune,...