

Vence, Villa d'exception aux prestations raffinées au coeur de la verdure et proche du centre ville.



INFORMATION

Ville:	Vence
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	249 m2
Terrain:	2954 m2

RÉSUMÉ

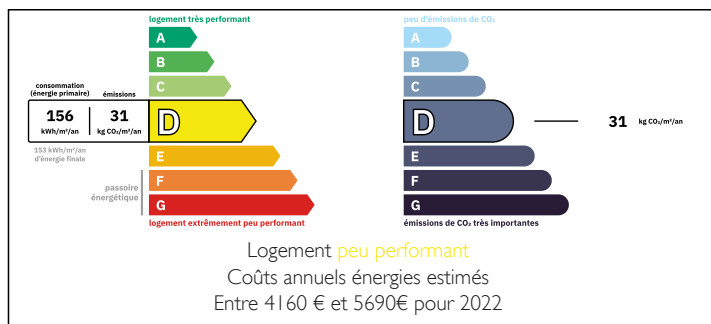
Une opportunité rare, à seulement 15 minutes à pied du cœur historique de Vence, à 25 minutes de l'aéroport international de Nice et des plages de la Méditerranée.

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, cette superbe villa de 249 m² est nichée au cœur d'un terrain paysager en restanques d'environ 3 000 m², offrant de magnifiques vues sur la mer et les montagnes, une intimité absolue et un accès direct à une rivière avec ses piscines naturelles.

La propriété propose 5 chambres, 5 salles de bains, de nombreuses terrasses, un chauffage au sol, du double vitrage, le tout-à-l'égout, un jacuzzi dans le jardin, deux garages ainsi qu'un studio indépendant. Grâce à ses deux accès distincts et à ses espaces de stationnement indépendants, elle conviendra aussi bien à une résidence familiale, à un projet intergénérationnel qu'à un investissement locatif de...

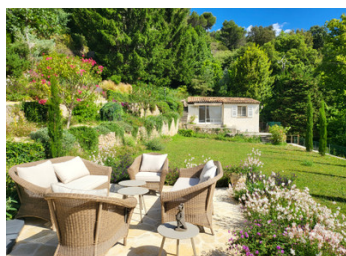


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3563 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

VENCE – SUPERBE VILLA EN PARFAIT ÉTAT DANS UN ÉCRIN DE VERDURE, À PIED DU CENTRE

249 m² habitables | Terrain paysager d'environ 3 000 m² | 5 chambres | 5 salles de bains | Terrasses | Studio indépendant | Jacuzzi | Accès privé à la rivière | 2 garages

À quelques minutes seulement du cœur de Vence, découvrez cette propriété d'exception nichée dans un environnement naturel privilégié, entre mer et montagnes.

Entièrement rénovée, cette superbe villa d'environ 249 m² habitables se distingue immédiatement par son état irréprochable, la qualité de ses finitions et le soin exceptionnel apporté à chaque détail. La décoration intérieure, particulièrement élégante et raffinée, a été pensée avec un véritable regard d'architecte d'intérieur : choix des matériaux, harmonie des teintes, volumes généreux et luminosité créent une atmosphère à la fois chaleureuse, contemporaine et intemporelle.

Une propriété prête à vivre, ne nécessitant aucun travaux, idéale pour des acquéreurs à la recherche d'un bien de caractère parfaitement entretenu sur la Côte d'Azur.

Un cadre naturel exceptionnel à proximité du centre de Vence

Implantée au cœur d'un magnifique terrain en restanques d'environ 3 000 m², entouré de végétation mature et d'espaces verts, la villa bénéficie d'une intimité remarquable, sans vis-à-vis.

Ici, la nature est omniprésente : vues dégagées sur la verdure, les montagnes et la mer, chant des oiseaux et accès à de nombreux sentiers de promenade et de randonnée.

Pourtant, la propriété n'est absolument pas isolée. Le centre historique de Vence est accessible en seulement 15 minutes à pied, permettant...