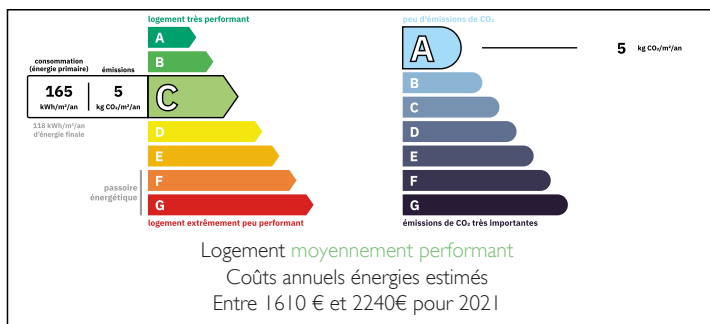


Périgord - Corps de ferme avec maison principale et 2 gîtes au calme avec vue sur la campagne



DPE



INFORMATION

Ville:	Montrem
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	224 m2
Terrain:	6582 m2

RÉSUMÉ

Dordogne - Périgord blanc - Propriété de charme - Corps de ferme avec maison principale et 2 gîtes au calme avec vue sur la campagne

Organisée autour d'une superbe cour intérieure, cette propriété allie le charme de l'ancien au confort moderne.

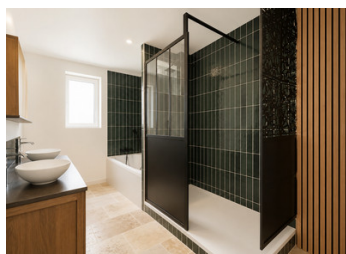
Les atouts de cette propriété :

- Fosse septique micro station aux normes
- Huisseries double vitrage
- Panneaux photovoltaïques permettant une quasi-autonomie en consommation énergétique
- Magnifique cour intérieure avec brasero
- Terrain de 6500 m² non clos, arboré avec mare
- Vue sur la campagne
- Chaque logement a son entrée indépendante
- Idéal pour une activité de gîte ou chambres d'hôtes
- Pièce indépendante pour un bureau, profession

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

- Rénovation avec...



DESCRIPTION

Dordogne - Périgord blanc - Propriété de charme - Corps de ferme avec maison principale et 2 gîtes au calme avec vue sur la campagne.

Au cœur du Périgord Blanc, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette magnifique propriété de caractère, entièrement rénovée avec goût, idéale pour une résidence principale avec activité touristique ou un projet familial.

Organisée autour d'une superbe cour intérieure, cette propriété allie le charme de l'ancien au confort moderne et bénéficie d'une activité de gîtes déjà en place.

Propriété comprenant :

- 1 maison principale avec : 1 entrée, 1 buanderie, 1 WC, 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 salle de bains avec WC et 2 chambres.
- 1 gîte type T3 avec : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 entrée, 1 salle d'eau avec 1 WC et 2 chambres
- 1 gîte studio avec 1 cuisine ouverte sur 1 pièce de vie, 1 salle d'eau avec WC.
- 1 garage avec 1 partie atelier
- 1 salon de massage/soin

Les atouts de cette propriété :

- Fosse septique micro station aux normes 2021
- Huisseries double vitrage
- Activité de gîtes déjà en place avec excellent potentiel de développement.
- Panneaux photovoltaïques permettant une quasi-autonomie en consommation énergétique
- Magnifique cour intérieure avec brasero
- Terrain de 6500 m² non clos, arboré avec mare
- Vue sur la campagne
- Chaque logement a son entrée indépendante
- Idéal pour une activité de gîte ou chambres d'hôtes
- Pièce indépendante donnant sur la cour pour un bureau, profession...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES