

Maison de caractère, située au centre de Tarnac. Rénovée avec beaucoup de goût, 7 pièces, 4/5 chambres

EXCLUSIF



INFORMATION

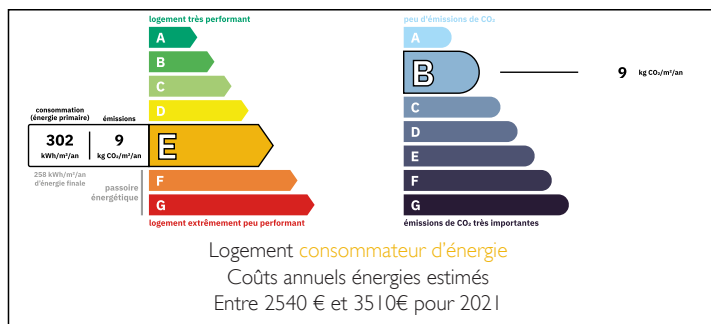
Ville:	Tarnac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	219 m2

RÉSUMÉ

Une maison rénovée avec goût, située à un emplacement remarquable dans le centre de Tarnac. Une maison familiale pleine de caractère. 7 pièces et 4 chambres. Vous entrez dans un hall spacieux. Cette partie de la maison était autrefois une petite maison indépendante. Vous y trouverez donc directement une salle de bains et des toilettes. Il y a également une pièce spacieuse. En continuant, vous arrivez dans le salon équipé d'un poêle à bois. Magnifique mur en pierre et beaucoup de lumière. Un large passage vous mène à la cuisine ouverte. La cuisine a été installée très récemment et est équipée de tout le confort moderne. Un escalier menant au premier étage vous conduit aux chambres. Il y en a trois au total. Vous y trouverez également une douche et des toilettes. Un deuxième escalier mène au dernier...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 966 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de caractère a été entièrement rénovée dans le respect de son style d'origine. Elle a récemment été équipée d'une nouvelle cuisine. Elle offre par ailleurs beaucoup d'espace.

L'entrée donne sur un vaste hall. Autrefois, il s'agissait d'une petite maison indépendante, mais elle a depuis été intégrée de manière harmonieuse pour ne former qu'un tout. Cette pièce comprend des toilettes et une douche. À côté se trouve une grande pièce. Vous pouvez l'utiliser à des fins multiples. Vous pouvez par exemple l'aménager en chambre à coucher, mais aussi en bureau, en cabinet professionnel ou en salon de coiffure à domicile. Depuis le hall, vous accédez au salon. Vous y découvrirez un magnifique mur en pierre et une belle cheminée avec un poêle à bois. On remarque également que la maison est très lumineuse, grâce à ses grandes fenêtres, toutes équipées de double vitrage. Le salon donne accès à la nouvelle cuisine d'angle élégante et au coin repas. Derrière la cuisine se trouve l'arrière-cuisine, avec de l'espace pour les appareils électroménagers et le rangement.

Au premier étage se trouvent trois chambres. Elles sont toutes accessibles depuis le palier. On y trouve également une salle de bains avec douche et toilettes. Une pièce actuellement utilisée comme débarras pourrait facilement être aménagée en salle de bains. Cette pièce a déjà servi de salle de bains et les installations sont toujours en place.

Le deuxième escalier mène à un grand espace de vie. On ne peut pas vraiment parler de...