

Grande Propriété avec Presque 1 Hectare de Terrain — Potentiel Exceptionnel près d'Objat & Brive

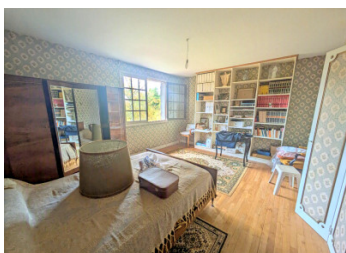


INFORMATION

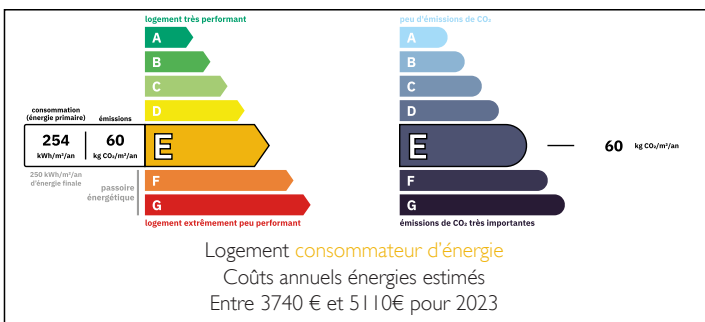
Ville:	Saint-Cyr-la-Roche
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	9613 m2

RÉSUMÉ

Située à Saint-Cyr-la-Roche, à seulement 5 minutes d'Objat et 20 minutes de Brive-la-Gaillarde, cette vaste propriété offre un potentiel remarquable pour un projet de rénovation, une activité touristique ou une vie paisible à la campagne. Implantée sur près d'un hectare de terrain avec arbres fruitiers, dépendances, terrasse enveloppante et un sous-sol complet, elle constitue une opportunité rare pour créer une maison familiale, un gîte, un camping ou un lieu de tranquillité avec des animaux.

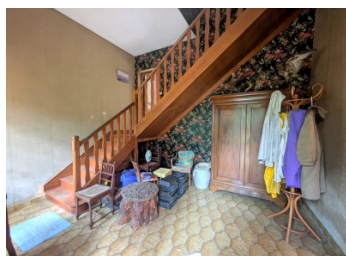


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété se situe dans un hameau calme de Saint-Cyr-la-Roche et bénéficie de près d'un hectare de terrain, offrant un cadre idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, de la tranquillité et des possibilités d'aménagement. Le terrain comprend plusieurs arbres fruitiers, de beaux arbres matures et de larges zones ouvertes, parfaites pour des loisirs, des animaux ou des projets tels qu'un camping ou des chambres d'hôtes.

La maison s'ouvre sur une entrée avec escalier et accès à deux pièces de stockage. Vous accédez ensuite au séjour, puis à la cuisine, qui mène à une pièce arrière, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, la maison propose cinq chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain avec WC, offrant un bel espace pour une grande famille ou des futurs hôtes.

Un atout majeur de cette propriété est son sous-sol complet, comprenant : une pièce garage, une pièce de stockage, et un local technique abritant le système de chauffage. Cet espace supplémentaire offre une capacité de rangement importante et de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, une terrasse enveloppe l'avant et le côté de la maison, créant un agréable espace de détente. La propriété comprend également un double garage avec atelier, un carport à l'arrière, ainsi qu'une petite dépendance utilisée comme abri de jardin.

Avec deux chemins privés permettant l'accès de chaque côté, la propriété bénéficie d'une excellente intimité. Que vous recherchiez un projet de rénovation, une maison avec terrain ou un site à potentiel commercial, cette propriété offre des possibilités infinies...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES