

Ancien relais de passage, maison en pierre avec seconde maison à rénover, piscine chauffée, hameau



INFORMATION

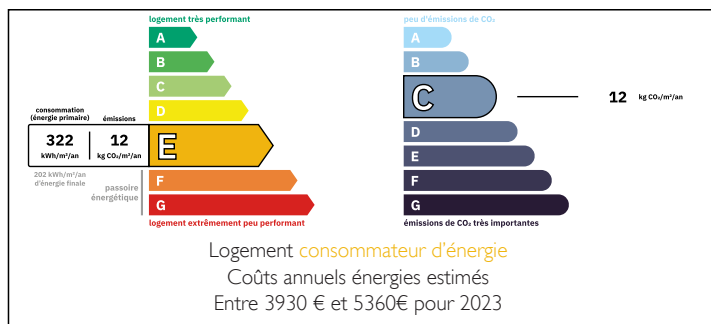
Ville:	Saint-Solve
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	2691 m2



RÉSUMÉ

Propriété de caractère au cœur de la Corrèze, ancien relais de passage chargé d'histoire, offrant charme, volumes et belle vue dégagée. La maison principale propose trois chambres (dont une avec salle d'eau privative), des espaces de vie chaleureux et un fort potentiel. Une seconde maison indépendante offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment en gîte. Située dans un environnement calme entre Pompadour et Objat, la propriété dispose également d'une piscine chauffée et d'un cadre naturel privilégié.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien plus qu'une simple maison, cette propriété de caractère au cœur de la Corrèze constitue un véritable témoignage du passé. Ancien relais de passage sur l'axe entre Ségur et Brive, elle conserve aujourd'hui tout le charme et l'authenticité de son histoire.

La maison principale se distingue par une configuration atypique, composée d'espaces imbriqués, de différents niveaux et de passages qui lui confèrent une atmosphère unique et pleine de personnalité. Chaque pièce révèle un caractère particulier, créant un ensemble chaleureux et vivant.

Elle propose des espaces de vie accueillants, une cuisine pleine de charme propice aux moments conviviaux, ainsi que trois chambres, dont une avec salle d'eau privative. Une salle de bains indépendante et des WC séparés complètent l'ensemble. En sous-sol, caves et espaces de stockage apportent un côté pratique supplémentaire.

La propriété comprend également une seconde maison, à rénover, offrant un fort potentiel. Elle pourra être transformée en gîte, en logement indépendant ou en extension de l'habitation principale, selon les projets.

À l'extérieur, le cadre est particulièrement agréable, avec un environnement calme et des vues dégagées sur la campagne environnante. Une piscine chauffée permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre paisible.

Située entre Pompadour et Objat, à proximité de la vallée de la Vézère, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et accès aux commodités.

Une propriété singulière qui séduira les amateurs de lieux chargés d'histoire, à la recherche d'un cadre de vie authentique et d'un bien offrant de nombreuses possibilités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1614 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES