

À vendre dans un hameau situé entre Tignes et Val d'Isère, un chalet rénové comprenant 5 chambres

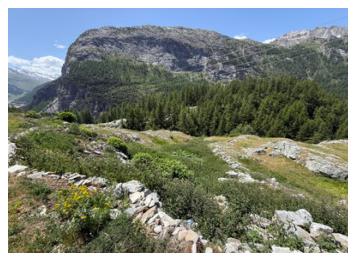


INFORMATION

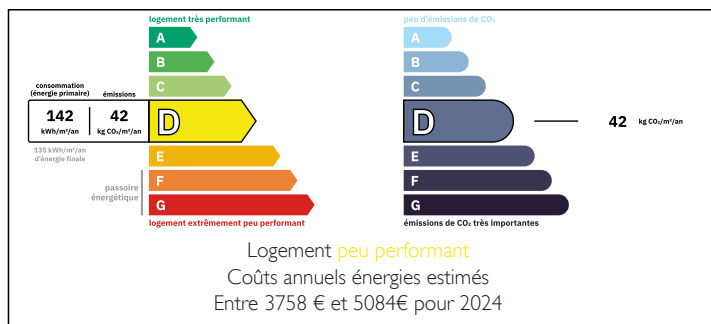
Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	210 m2
Terrain:	840 m2

RÉSUMÉ

Chalet à vendre dans un hameau savoyard traditionnel situé entre Tignes et Val d'Isère, au cœur de paysages exceptionnels offrant une vue imprenable sur les montagnes. Il comprend 5 chambres avec salle de bains attenante, un salon-salle à manger ouvert, un coin bar, une cuisine professionnelle, un sauna, une buanderie, une chambre en mezzanine avec douche, une terrasse et un vaste terrain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à 1 900 m d'altitude dans un magnifique hameau savoyard, entre les stations de ski de renommée mondiale de Tignes et de Val d'Isère, ce chalet indépendant, implanté sur un terrain de 840 m², a été entièrement rénové et propose 5 chambres avec salle de bains privative au rez-de-chaussée, chacune disposant de son propre accès à une grande terrasse offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes et le lac du Chevril.

Un grand salon-salle à manger ouvert et spacieux est agrémenté d'un coin bar pratique, d'une cheminée à bois chaleureuse et d'immenses baies vitrées donnant sur les montagnes.

Vous trouverez également à ce niveau une cuisine professionnelle et un cellier pratique pour stocker vos provisions.

Empruntez l'escalier menant au premier étage, où vous découvrirez une mezzanine fonctionnelle comprenant une chambre et une salle d'eau, idéale pour accueillir des invités supplémentaires, aménager un espace pour les enfants ou encore créer un bureau à domicile.

Au niveau des chambres, vous trouverez également une buanderie et un sauna où vous pourrez vous détendre après une journée passée sur les pistes.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Sortez sur la terrasse de 90 m² : vous y trouverez calme, tranquillité, intimité totale et une vue imprenable sur les montagnes environnantes qui vous couperont le souffle. Détendez-vous dans le bain nordique traditionnel et imprégnez-vous de la beauté des paysages naturels.

La propriété est située dans un petit hameau à l'écart de la route principale. Les routes d'accès sont déneigées, mais...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES