

Charmante propriété de 2 chambres dans le village de Cussac. À distance de marche de toutes les commodités.

EXCLUSIF



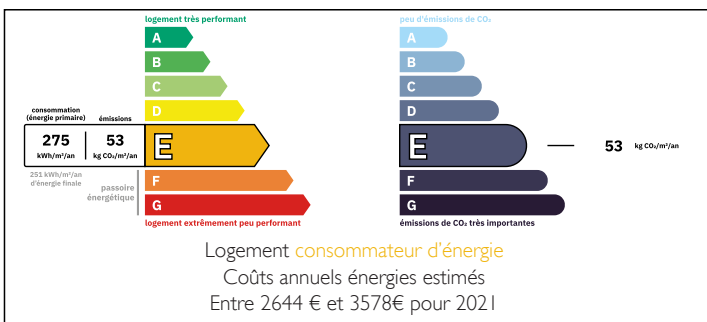
INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	102 m2
Terrain:	820 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété de 2 chambres et 2 salles de bain située au cœur de Cussac, à proximité immédiate des commerces et des commodités. La maison dispose du chauffage central au fioul, du double vitrage intégral et de beaux parquets. Une grande grange attenante offre un vaste espace de stockage ou d'atelier, ainsi qu'un potentiel d'aménagement supplémentaire (sous réserve des autorisations nécessaires). Une maison idéale alliant la praticité de la vie au village à un espace supplémentaire très fonctionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 495 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de village avec grande grange et jardin arboré

Située dans le village prisé de Cussac, à quelques pas des commerces et commodités, cette belle maison individuelle offre environ 102 m² habitables, une grange attenante de 75 m² et un jardin clos de 820 m².

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée et accueillante de 19 m² ; les appareils électroménagers existants, notamment le réfrigérateur et le lave-vaisselle, sont inclus dans la vente. Un salon confortable de 19 m² dispose d'un poêle à bois plein de cachet, créant une atmosphère chaleureuse, tandis qu'une salle de musique séparée de 13 m² offre une grande flexibilité d'aménagement (salle à manger, bureau ou second salon). On trouve également une buanderie pratique de 6 m² équipée d'une douche et de toilettes.

À l'étage, la maison propose deux chambres spacieuses, toutes deux conservant de belles cheminées d'origine. La première chambre mesure 12 m², tandis que la seconde, d'une superficie de 15 m², bénéficie d'un espace de rangement attenant de 12 m² actuellement utilisé comme chambre d'appoint, offrant ainsi un bel espace supplémentaire. La salle de bains familiale, spacieuse (8 m²), est équipée d'une baignoire.

La maison dispose du chauffage central au fioul, du double vitrage dans toutes les pièces, de beaux parquets en bois et du raccordement au tout-à-l'égout.

La vaste grange attenante de 75 m² offre un excellent espace de stockage ou d'atelier et abrite la cuve à fioul ainsi que le chauffe-eau électrique. Sous réserve des autorisations nécessaires, elle présente également un...