

Impressionnant chalet de 7 chambres aux Portes du Soleil; cadre de vie luxueux et fort potentiel locatif



INFORMATION

Ville:	Montriond
Département:	Haute-Savoie
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	222 m2
Terrain:	815 m2

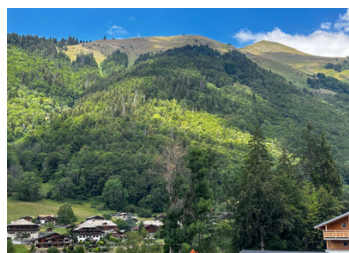
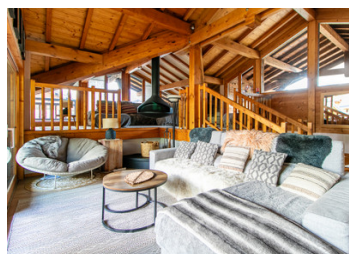
RÉSUMÉ

Le Chalet Béatrice est un chalet alpin d'exception de sept chambres et sept salles de bains, idéalement situé sur le plateau ensoleillé de Montriond, où le charme savoyard rencontre le luxe contemporain.

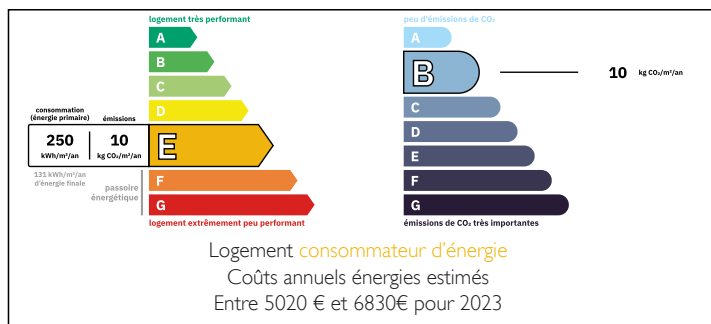
Son vaste espace de vie, baigné de lumière, séduit par ses plafonds cathédrale, son poêle à bois suspendu, ses vues panoramiques sur les montagnes, ses nombreuses terrasses et son jacuzzi privé.

Cinq des sept chambres disposent d'une salle de bains privative. Une salle de cinéma, un sauna, un local à skis, une buanderie et deux garages complètent cette propriété, parfaitement adaptée à une résidence principale, secondaire ou à un investissement locatif.

À proximité de Morzine et des Portes du Soleil, Montriond offre un accès privilégié au ski, à la randonnée, au VTT et au lac de Montriond. Une

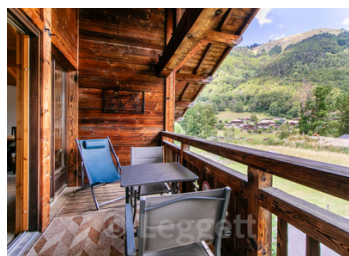


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Possibilité d'acheter tout le contenu et le mobilier

Description sommaire

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier central, WC, suite parentale comprenant deux chambres doubles séparées par une salle de bains, chacune donnant sur le jardin.

- Étage supérieur : deux chambres doubles avec salle d'eau et WC attenants, chacune donnant sur le balcon ; une chambre double avec salle de bains et WC attenants, donnant sur une loggia.

- Premier étage : palier avec coin détente, deux chambres doubles avec salle d'eau et WC privés, chacune donnant sur un balcon.

- Deuxième étage (réparti sur deux demi-niveaux) : espace de vie comprenant une salle à manger et un salon donnant sur un balcon, cuisine indépendante donnant sur un balcon.

- Demi-niveau : deuxième salon avec une cheminée centrale desservant les deux espaces de vie, tous donnant sur deux terrasses, dont l'une est équipée d'un jacuzzi.

- Niveau jardin : deux garages doubles, local à skis avec accès extérieur.

Sous-sol : hall d'entrée/palier, cave (salle de télévision/cinéma), buanderie, sauna, salle d'eau et WC.

Espaces verts de tous côtés

Parking

Notez que le classement énergétique du chalet pourrait facilement être amélioré pour atteindre la classe D à moindre coût. Contactez-nous pour plus de détails.

LES PORTES DU SOLEIL

Les Portes du Soleil constituent l'un des domaines