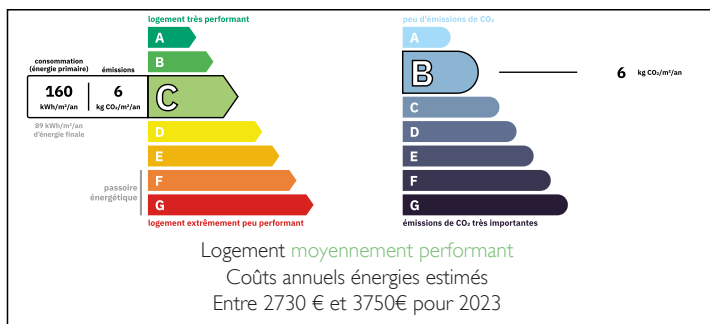


Superbe chalet moderne de 3 chambres avec un appartement de 2 chambres, dans un cadre montagneux à couper le s

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sixt-Fer-à-Cheval
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	1611 m2

RÉSUMÉ

Rare chalet exposé plein sud à Sixt-Fer-à-Cheval, offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur les montagnes, un vaste jardin et un fort potentiel locatif grâce à un appartement indépendant.

À seulement 40 m de l'arrêt de la navette gratuite pour accéder à Samoëns (6 km) et au domaine skiable du Grand Massif. À 500 m du centre du village et des pistes pour débutants.

Réparti sur 3 niveaux, le chalet comprend une lumineuse pièce de vie avec salon, cuisine et salle à manger ouverts, un poêle à bois et une grande terrasse exposée plein sud. La partie principale offre 3 chambres, dont une avec salle d'eau, une mezzanine-bureau, une salle de bains, une cave et une buanderie.

Un appartement indépendant de 70 m² avec 2 chambres, séjour et terrasse privative est idéal pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sixt-Fer-à-Cheval, un charmant village de Haute-Savoie dans les Alpes françaises, est réputé pour ses paysages à couper le souffle et ses activités de plein air. Il fait partie du domaine skiable du Grand Massif et offre une expérience alpine traditionnelle et paisible. Le village est surtout connu pour le Cirque du Fer-à-Cheval, un immense amphithéâtre naturel entouré d'imposantes falaises calcaires qui forment un spectaculaire fer à cheval. Avec des falaises pouvant atteindre 700 mètres et plus de 30 cascades au printemps et en été, le Cirque est une véritable merveille de la nature.

Sixt-Fer-à-Cheval fait partie du prestigieux domaine skiable du Grand Massif, le 4^e plus grand domaine skiable de France, qui comprend également les stations de Samoëns, Flaine, Morillon et Les Carroz. Il offre un impressionnant réseau de 265 km de pistes.

Les amateurs de plein air affluent dans la région pour faire de la randonnée, de l'escalade et explorer les sentiers de la réserve naturelle de Sixt-Passy. En hiver, le village offre un cadre paisible pour le ski, le ski de fond et les balades en raquettes. Riche en histoire, Sixt-Fer-à-Cheval abrite une abbaye du XI^e siècle et présente une architecture alpine traditionnelle, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent à la fois l'aventure et la sérénité dans les Alpes françaises.

Au centre du village, on trouve également un certain nombre de magasins, de restaurants et de bars.

Le chalet

- Rez-de-chaussée (c. 90 m²)
- Entrée, local à chaussures
Donnant sur un salon ouvert...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES