

Superbe maison meublée de 3 chambres avec un gîte de 2 chambres, jardins, terrain et dépendances



INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	169 m2
Terrain:	10862 m2

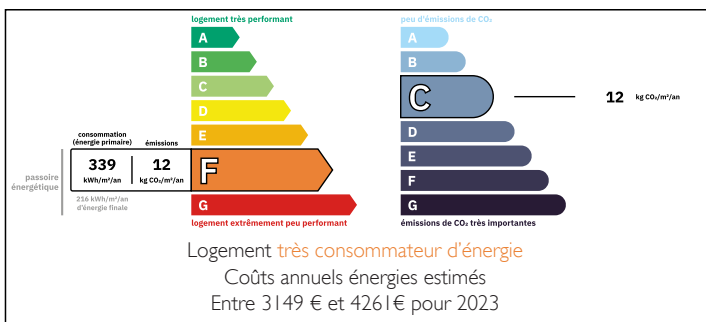
RÉSUMÉ

Si vous recherchez une magnifique maison confortable offrant un potentiel de revenus immédiat alors cette propriété est faite pour vous. Les deux maisons sont meublées et prêtes à vous accueillir pour que vous puissiez simplement emménager et en profiter.

La maison principale comprend 3 chambres, dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains et de charmantes pièces de réception décorées et meublées avec goût. Elle dispose d'un ravissant jardin privé à l'arrière ainsi que d'une jolie terrasse couverte à l'avant, permettant de profiter pleinement du magnifique cadre environnant. Le gîte voisin, doté de deux chambres et d'une cour privée, offre un potentiel de revenus avéré ; il est également idéal pour les familles multigénérationnelles ou comme maison d'amis

Grandes dépendances et des terrains plat, parfait pour une petite exploitation agricole ou le pâturage, complètent ce superbe ensemble qu'il faut

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 857 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

2 superbes maisons avec accès indépendant, toutes deux vendues meublées

Maison principale :

Une jolie terrasse couverte située à l'avant de la propriété, pour profiter de votre café du matin.

Grand espace de vie comprenant une salle à manger et une cuisine équipée ouverte idéal pour les familles et les réceptions entre amis.

Salon "cosy" donnant sur le jardin privé à l'arrière

Espace de bureau à domicile

Salle de bains avec WC, petite baignoire et lavabo

Chambre au rez-de-chaussée

2 chambres à l'étage, dont la suite parentale avec salle de bains privative

Petite maison:

Jolie cour

Séjour ouverte sur la cuisine équipée

Salle à manger

Salle d'eau avec douche

Chambre double et deuxième chambre ou bureau.

À l'extérieur, on trouve de nombreuses dépendances : une grange, un garage/atelier, une ancienne porcherie ainsi que deux puits.

Le terrain plat est idéal pour les animaux ou peut-être pour des activités de loisirs destinées aux touristes.

Situé dans un hameau à seulement quelques minutes en voiture du village de Millac, où se trouvent un bar et une épicerie. Les grandes villes de L'Isle-Jourdain et de Confolens, avec leurs commerces et leurs attractions, sont à environ 10 à 15 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>