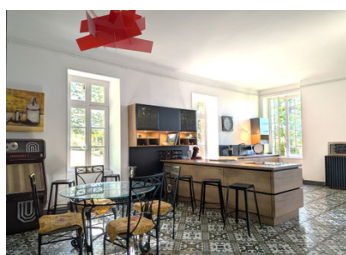
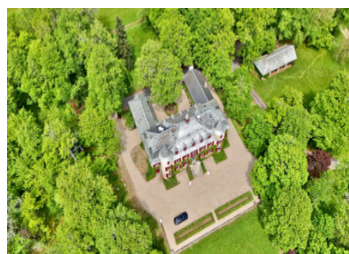
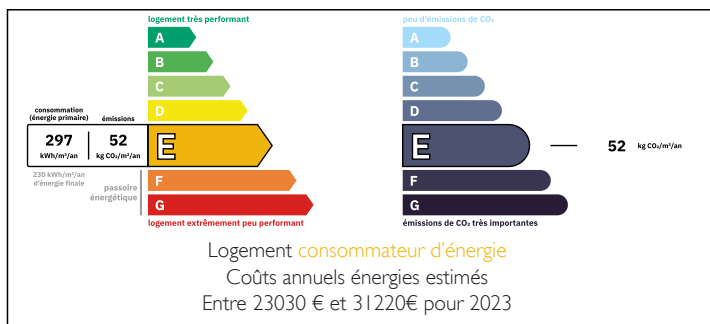


Château d'exception avec 14 chambres et plus de 3 hectares dans le Tarn



DPE



INFORMATION

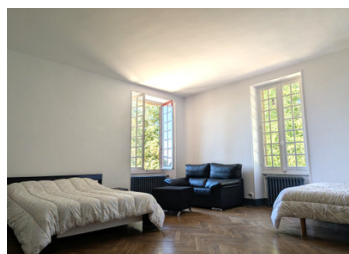
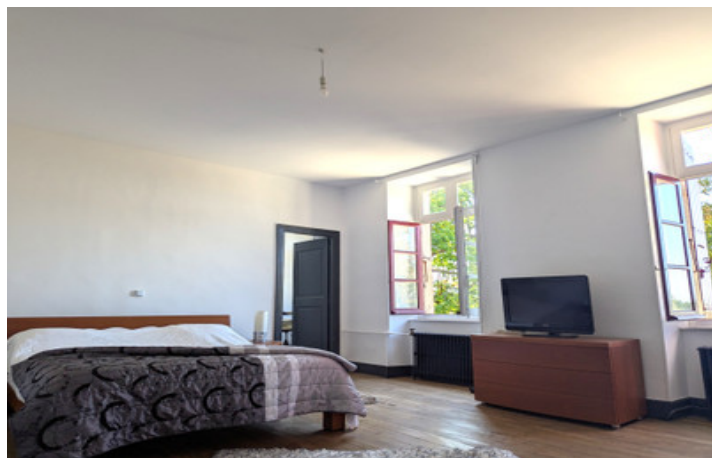
Ville:	Saint-Pierre-de-Trivisy
Département:	Tarn
Ch:	14
SdB:	5
Surface:	750 m ²
Terrain:	30303 m ²

RÉSUMÉ

À cinq minutes d'un village animé avec commerces, école, médecins et équipements de loisirs, ce château de caractère offre environ 750 m² habitables au cœur de plus de 3 hectares de prairies, d'arbres matures et d'espaces entretenus. Sa façade plein sud, ses tours et ses volets rouges lui confèrent une présence remarquable. L'intérieur réunit un salon, un séjour, une salle de réception, une bibliothèque, un bureau, une vaste cuisine-salle à manger, une salle de jeux et 14 chambres desservies par plusieurs salles de bains et espaces de toilette. Une aile disposant de sa propre cuisine offre le potentiel de créer un logement séparé. Au dernier niveau, environ 160 m² de combles forment un vaste espace ouvert sous une remarquable charpente apparente, pouvant accueillir de nombreux usages. Un garage, un porche, un cabanon, une cave et une chaufferie complètent...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de la campagne vallonnée du Tarn, ce château bénéficie d'un environnement privilégié de plus de 3 hectares, composé de prairies, d'arbres matures et d'espaces soigneusement entretenus.

Sa façade principale, exposée plein sud, lui confère une présence immédiatement reconnaissable. Les tours, les hautes fenêtres à volets rouges et les murs partiellement habillés de végétation soulignent le caractère de la demeure. À l'arrière, les deux ailes encadrent une cour intérieure, plus intime et préservée.

Les extérieurs offrent une succession d'ambiances agréables. La cour gravillonnée située devant le château s'ouvre sur les prairies et la campagne environnante, tandis que les haies taillées, les allées, les espaces engazonnés et les zones ombragées sous les arbres créent différents lieux propices aux repas en plein air, à la réception ou à la détente.

L'entrée principale s'ouvre sur un hall lumineux, caractérisé par ses carreaux décoratifs, ses beaux volumes et sa porte vitrée cintrée donnant sur les extérieurs. Cette perspective traversante crée, dès l'arrivée, une impression d'espace et de lumière.

Les principales pièces de vie et de réception occupent le cœur de la demeure. Le salon, le séjour, la bibliothèque, le bureau et la salle de réception se succèdent harmonieusement et offrent des espaces adaptés aussi bien à la vie quotidienne qu'à l'art de recevoir. Les cheminées, les hauts plafonds, les escaliers en bois et les parquets anciens rappellent l'histoire du château, tandis que la décoration claire met en valeur la générosité des volumes.

Aménagée dans un style plus contemporain, la cuisine-salle à manger...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2624 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES