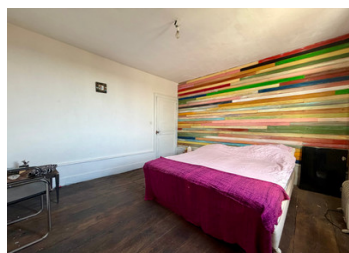


Grande maison de ville partiellement rénovée à Rochechouart, avec jardin attenant et dépendance.



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	280 m2
Terrain:	401 m2

RÉSUMÉ

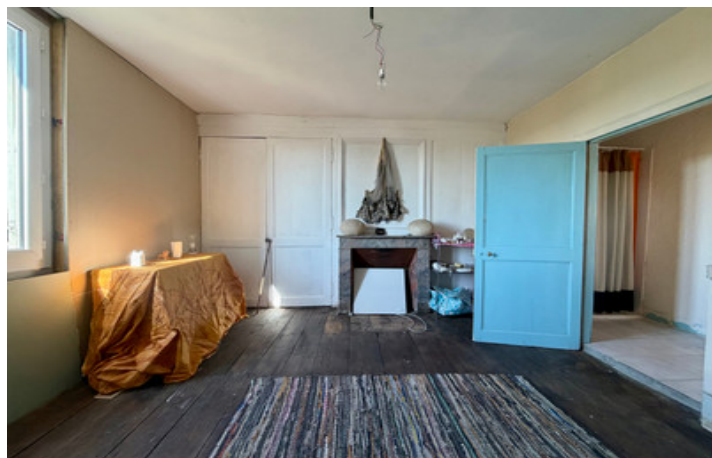
Cet espace atypique de 280m² a fait l'objet d'une rénovation partielle ; il est donc immédiatement habitable et offre la possibilité d'aménager 4 chambres, une cuisine, un salon, un deuxième salon et une deuxième cuisine, ainsi que deux autres pièces au rez-de-chaussée. Il dispose d'un jardin attenant à l'arrière avec une dépendance ouverte, ainsi que d'une cour à l'avant pouvant servir de parking.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, 2 pièces (14 m² et 12 m²) à l'avant de la propriété, en bon état, l'une servant de cuisine d'été et l'autre de pièce de réception ; toutes deux équipées de double vitrage et d'un beau parquet en bois massif. 2 pièces (17 m² et 16 m²) à rénover entièrement à l'arrière, ainsi qu'un WC.

Au premier étage, un salon spacieux (36 m²), également utilisé comme atelier d'artiste, nécessitant quelques travaux de finition, ainsi qu'une grande cuisine-salle à manger (26 m²) à l'arrière offrant une vue imprenable. Cette pièce nécessite également des travaux de finition, mais l'essentiel des travaux lourds a déjà été réalisé : les poutres ont été sablées, le sol renové, l'installation électrique refaite et les deux pièces sont entièrement équipées de double vitrage ; il reste toutefois des travaux de plâtre et de décoration à terminer.

Deuxième étage : une chambre double (14 m²), donnant sur un grand dressing (13 m²) et une salle d'eau (3 m²) à l'arrière de la maison – également dotés d'une vue imprenable et de double vitrage. Deux pièces (18 m² et 13 m²) à l'avant de la propriété qui nécessitent quelques travaux de finition, mais dont l'une est immédiatement utilisable comme chambre. WC à raccorder.

Grand grenier au-dessus (aménageable si nécessaire) et grande cave en dessous.

Le jardin est bien aménagé avec des herbes aromatiques, des arbustes et des arbres, et comprend une dépendance ouverte à l'arrière. Il y a de la place pour...