

Logement compact, de plain-pied, comprenant 2 chambres, situé dans un complexe de vacances, sécurisé

EXCLUSIF



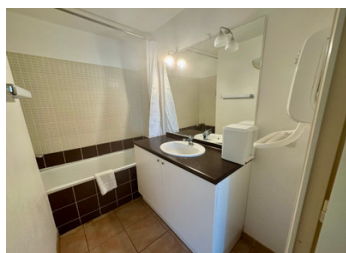
INFORMATION

Ville:	Homps
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	52 m2
Terrain:	60 m2

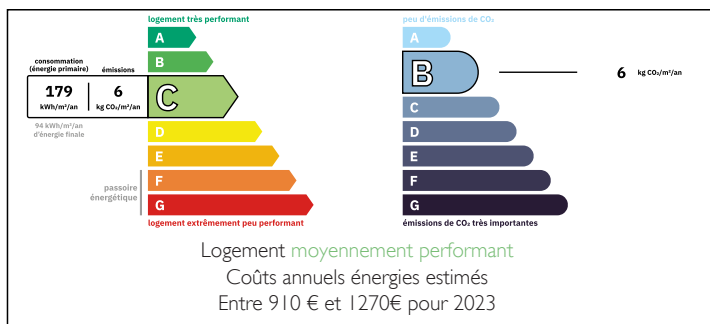
RÉSUMÉ

La maison comprend 2 grandes chambres et une salle de bains avec 1 toilette séparée.

L'espace de vie ouvert comprend une cuisine en angle, un coin repas et un coin salon avec des portes vitrées donnant sur la terrasse et le petit jardin privé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Résidence au bord du lac avec 2 grandes piscines, jacuzzi, gymnase, snack-bar, mini-golf et aire de jeux pour enfants.

Villa vendue entièrement meublée pour les vacances et bon investissement locatif, avec terrasse et espace jardin. En face d'un lac de baignade surveillé l'été, restaurant.

Situé dans le village de Homps qui offre des supermarchés, une station-service, un bureau de poste, location des bateaux, 8 restaurant, coiffeur et plusieurs autres services disponibles.

Situé à seulement 3 km d'Olonzac qui a l'un des meilleurs marchés hebdomadaires et tous les services toute l'année.

Le village de vacances se trouve à 3 km d'Olonzac, à 13 km de Minerve, à 36 km de Carcassonne, à 32 km de Narbonne et à 47 km de Béziers ; à 48 km de la mer, à 2 h 30 de Font-Romeu pour le ski et à un peu moins d'une heure et demie de l'Espagne. Les aéroports les plus proches sont : Carcassonne (37 km), Béziers (66 km), Montpellier (122 km) et Toulouse (138 km). Les gares les plus proches sont : Lézignan-Corbières (17 km), Narbonne et Carcassonne (toutes deux à 34 km).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 768 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>