

Maison de 3 chambres rénoverée avec goût, avec jardin, vue et à distance de marche du village prisé de Lauzun.



INFORMATION

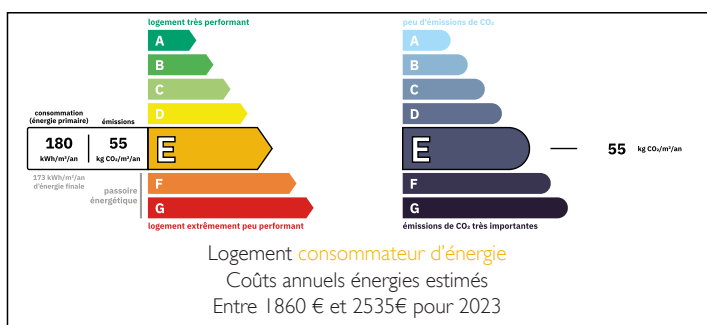
Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	830 m2

RÉSUMÉ

Située dans la commune prisée de Lauzun, cette maison de trois chambres magnifiquement rénoverée allie style moderne et confort familial. Lumineuse et spacieuse, elle dispose d'un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger, agrémenté d'un poêle à bois récemment installé qui confère à la maison une atmosphère chaleureuse et accueillante. La superbe cuisine contemporaine est équipée de plans de travail haut de gamme en Dekton et d'un îlot central, idéal pour le quotidien comme pour recevoir. La maison compte trois chambres confortables, une salle de bains moderne et élégante ainsi que des toilettes séparées. À l'extérieur, le grand jardin bénéficie d'une terrasse et offre une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Un garage et un vaste grenier offrent un espace de rangement appréciable ainsi qu'un beau potentiel pour créer une surface...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1204 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Séjour / Salle à manger (environ 41 m²)

- Poêle à bois neuf
- Sols neufs

Cuisine (environ 22 m²)

- Entièrement équipée avec plans de travail en Dekton

- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse

Chambre 1 (environ 12,2 m²)

- Placards intégrés

Chambre 2 (environ 11,9 m²)

- Placards intégrés

Chambre 3 (environ 10,9 m²)

- Placards intégrés

Salle de bain (environ 8,2 m²)

- Douche, baignoire, double vasque et placards

WC (environ 3,3 m²)

- Lave-mains et étagères

Couloir (environ 19,25 m²)

- Placards intégrés

Garage (environ 32,9 m²)

- Accès direct au jardin

- Arrivée d'eau et évier

- Installation électrique, cuve à fioul et chaudière

- Escalier menant au grenier

Grenier - Électricité et isolation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>