

Maison de village comprenant une cour et une cave voutée en pierre d'origine , 3 chambres, 1 séjour, salon,



INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

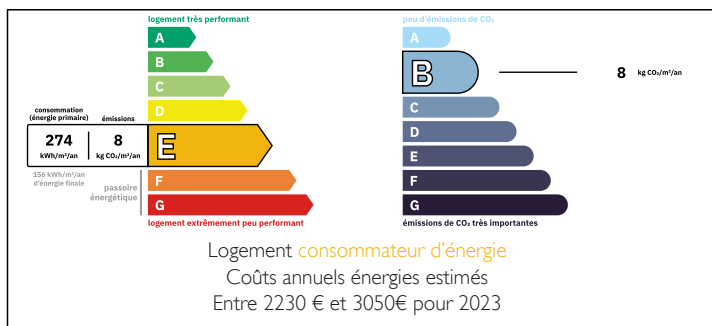
Maison du 17^{me} siècle de 127m²

3chambres

1 cave voutée; 1 cour

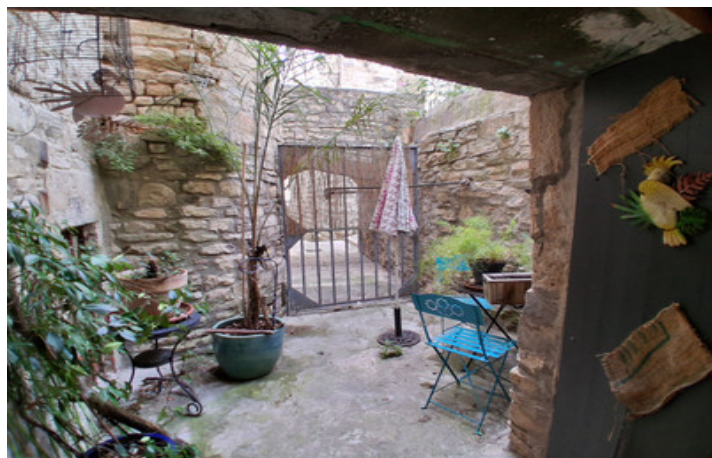
magnifique maison de village au cœur de la cité renaissance

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre – Superbe maison de caractère du XVIII^e siècle au cœur de Barjac

Située au cœur de Barjac, célèbre cité Renaissance, cette magnifique maison de caractère du XVIII^e siècle développe environ 127 m² habitables et séduira les amateurs d'authenticité et de belles pierres.

En parfait état, elle allie le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui. Vous découvrirez une agréable pièce de vie, une cuisine fonctionnelle, ainsi que 3 belles chambres, idéales pour accueillir une famille ou recevoir.

En rez-de-chaussée, une superbe cave voûtée de 70 m², construite en pierre du Gard, offre de nombreuses possibilités : cave à vin, atelier, espace de stockage ou lieu de réception.

À l'extérieur, une cour privative de 8 m² permet de profiter d'un espace de détente en toute intimité.

Les points forts

Maison de caractère du XVIII^e siècle

Environ 127 m² habitables

3 chambres

Cave voûtée de 70 m² en pierre du Gard

Cour privative de 8 m²

Maison en parfait état, aucun gros travaux à prévoir
Charme authentique : pierres, volumes et cachet
Emplacement privilégié, au cœur de Barjac, à deux pas des commerces, restaurants et services

Cette propriété rare conviendra aussi bien comme résidence principale, maison de vacances que pour un projet de location touristique, dans l'un des plus beaux villages du Gard.

Prix : 255000

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 372 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES