

Maison de campagne de 4 chambres, impeccablement présentée, avec jardins, deux garages et de beaux volumes



INFORMATION

Ville:	Plussulien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	1541 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un environnement rural et paisible, cette magnifique maison de campagne de quatre chambres allie le charme, le confort et des espaces généreux. Très bien entretenue, elle offre des pièces lumineuses et bien proportionnées. La propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul, de fenêtres à double vitrage, de nombreux éléments de caractère ainsi que d'une exposition ensoleillée.

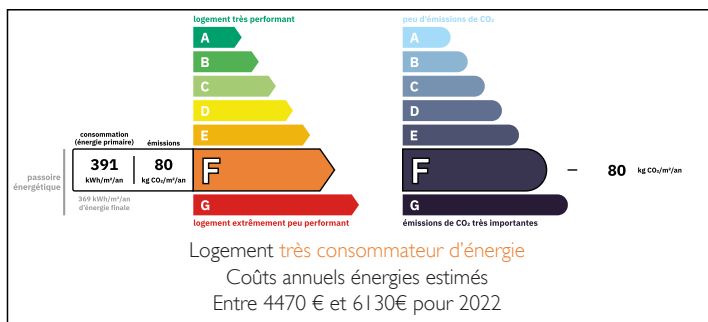
REZ-DE-CHAUSSÉE

Une véranda vitrée et accueillante, offrant une vue sur le jardin devant, constitue l'entrée de la maison. Elle mène à un hall d'entrée équipé d'un espace de rangement sous l'escalier. Il y a un accès au sous-sol ainsi qu'à l'escalier menant à l'étage.

La cuisine (3,03 m x 3,98 m), suffisamment spacieuse pour accueillir un coin repas, est équipée d'un grand évier double en céramique, d'une cuisinière avec hotte aspirante, d'un lave-vaisselle intégré, de vastes plans de travail et de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 783 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La cuisine (3,03 m x 3,98 m), suffisamment spacieuse pour accueillir un coin repas, est équipée d'un grand évier double en céramique, d'une cuisinière avec hotte aspirante, d'un lave-vaisselle intégré, de vastes plans de travail et de nombreux placards offrant un excellent rangement.

Le vaste salon (4,60 m x 4,47 m), baigné de lumière naturelle, dispose d'un sol carrelé, de portes vitrées ouvrant sur la véranda devant et d'une cheminée équipée d'un poêle à bois encastré. La salle à manger attenante (3,32 m x 3,30 m) bénéficie d'une agréable vue sur le jardin arrière.

Le rez-de-chaussée comprend également une grande chambre double (3,31 m x 3,77 m) avec des placards intégrés et du parquet, ainsi qu'une salle de bains familiale (3,28 m x 1,75 m) équipée d'une baignoire avec douche, d'un lavabo, d'un bidet et d'un sèche-serviettes chauffant. Des toilettes indépendantes (1,00 m x 1,94 m) complètent ce niveau.

ÉTAGE

L'étage comprend trois chambres supplémentaires, toutes très lumineuses et agrémentées de poutres apparentes.

La deuxième chambre (5,84 m x 3,20 m), de belles dimensions, est équipée d'une fenêtre de toit de type Velux. La troisième chambre (3,10 m x 6,64 m) bénéficie de portes vitrées ouvrant sur un balcon Juliette, ainsi que d'une fenêtre Velux.

La quatrième chambre (4,15 m x 2,20 m) peut facilement accueillir un lit simple et conviendrait parfaitement également comme bureau pour le télétravail. Elle dispose d'un accès direct à un escalier extérieur, offrant une grande souplesse d'utilisation, notamment pour une activité professionnelle à domicile ou...