

Maison individuelle de 3 chambres offrant un grand potentiel d'agrandissement, située dans un hameau tranquille

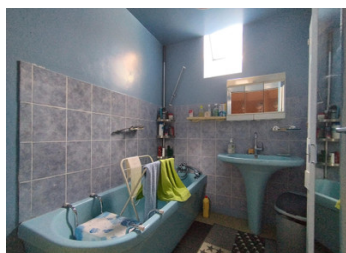


INFORMATION

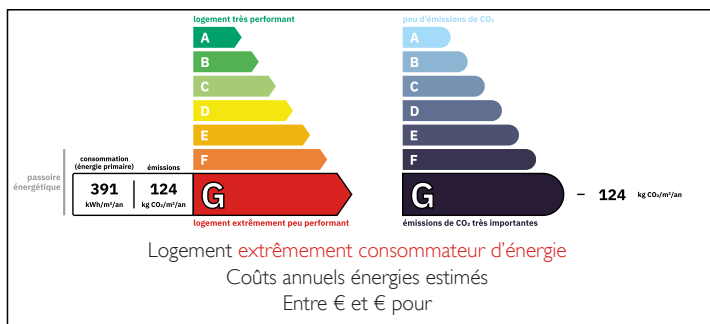
Ville:	Saint-Hilaire-la-Treille
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	1633 m2

RÉSUMÉ

Deux propriétés réunies, comprenant actuellement 3 chambres, un salon, une cuisine-salle à manger, une salle d'eau, des toilettes, ainsi que 4 pièces supplémentaires à rénover ; un jardin attenant et un jardin séparé avec une grange,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est une formidable opportunité d'acquérir deux propriétés mitoyennes, offrant de vastes espaces et un potentiel exceptionnel pour créer une magnifique maison familiale.

La première propriété comprend :

Un spacieux salon/salle à manger : 6,53 m x 5,54 m

Une cuisine/salle de petit-déjeuner : 3,29 m x 3,09 m

Une chaufferie : 2,23 m x 3,54 m

Une salle d'eau : 1,87 m x 2,16 m

Des toilettes séparées : 2 m²

Chambre 1 : 2,8 m x 3,49 m

Chambre 2 : 2,74 m x 2,66 m

Chambre 3 : 1,73 m x 3,5 m

La deuxième propriété comprend :

Couloir de liaison : 3,06 m x 1,62

Pièce : 2,62 m x 2,06 m

Pièce : 3,8 m x 8 m

Avec ses proportions idéales et l'avantage supplémentaire d'une propriété attenante, ce bien pourrait constituer un projet passionnant pour ceux qui souhaitent créer une maison familiale spacieuse et de caractère, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à des besoins individuels.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin privé à l'arrière et d'un autre jardin plus spacieux, séparé, avec une grange située en face.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES