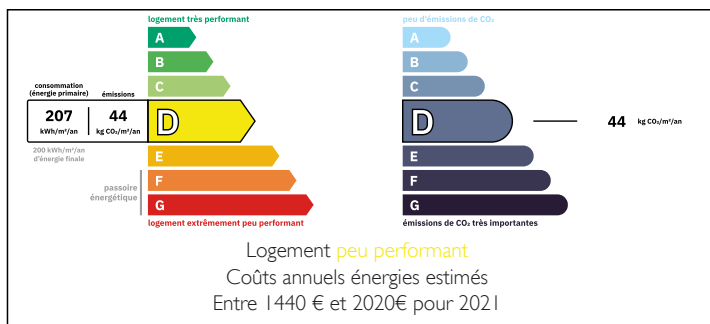


Charmante maison de village avec jardin, piscine et vue mer – Spéracèdes



DPE



INFORMATION

Ville:	Spéracèdes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

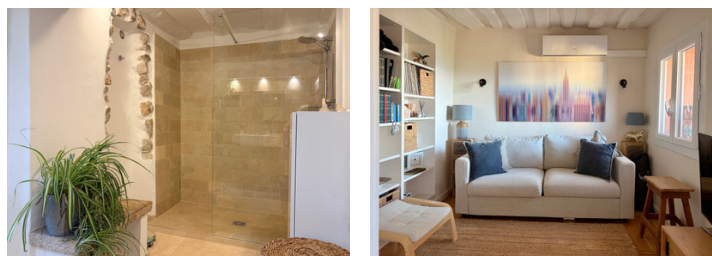
Située dans le charmant village perché de Spéracèdes (06530), cette maison de village unique allie le caractère provençal authentique au confort moderne.

Magnifiquement rénovée dans son intégralité, la propriété offre un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée, trois chambres, deux salles d'eau, WC, un dressing et une terrasse privée avec vue sur la mer. La maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un chauffage central au gaz. Une cave offre un espace de rangement supplémentaire, tandis qu'à l'extérieur, le jardin clos et facile d'entretien dispose d'une petite piscine équipée d'un système de nage à contre-courant.

Une occasion rare d'acquérir une propriété de caractère avec jardin et piscine au cœur du village, idéale comme résidence familiale ou comme résidence secondaire facile à gérer sur la Côte

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 768 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur du pittoresque village perché de Spéracèdes (06530), cette maison de village unique allie le charme authentique de la Provence au confort moderne. Magnifiquement rénovée et décorée avec goût dans toutes ses pièces, cette propriété offre une occasion rare de profiter de la vie de village tout en bénéficiant du luxe d'un jardin privé et d'une piscine.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée spacieux menant à un salon lumineux et chaleureux ainsi qu'à une cuisine entièrement équipée. Les poutres apparentes présentes dans toutes les pièces renforcent l'atmosphère chaleureuse et pleine de caractère, créant ainsi un intérieur à la fois élégant et plein de personnalité.

Au premier étage, on trouve des toilettes pour invités, une salle d'eau récemment rénovée, une chambre avec un dressing séparé, ainsi qu'un accès à une terrasse privée offrant de belles vues sur la mer – l'endroit idéal pour savourer un café le matin ou prendre l'apéritif en soirée.

Le deuxième étage propose deux autres chambres, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau attenante, offrant ainsi un hébergement confortable pour la famille et les invités.

Le sous-sol comprend une cave pratique offrant un excellent espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos a été aménagé avec soin, avec de jolies plantations méditerranéennes tout en restant facile à entretenir. Une terrasse couverte offre un cadre idéal pour les repas en plein air, tandis que la petite piscine équipée d'un système de nage à contre-courant constitue un lieu rafraîchissant pour se détendre et...