

Maison mitoyenne à rafraichir - 3 chambres - 14 km du centre de La Rochelle.

EXCLUSIF



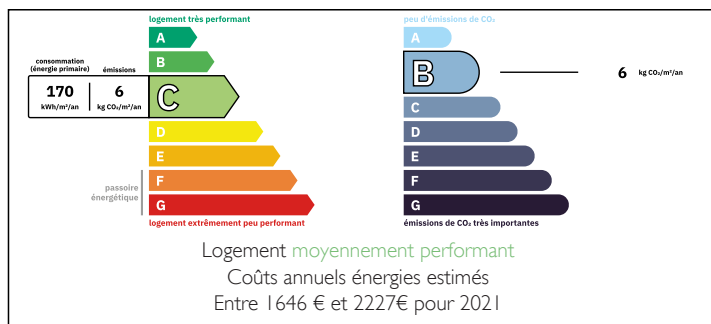
## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | La Jarrie         |
| Département: | Charente-Maritime |
| Ch:          | 3                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 155 m2            |
| Terrain:     | 440 m2            |

## RÉSUMÉ

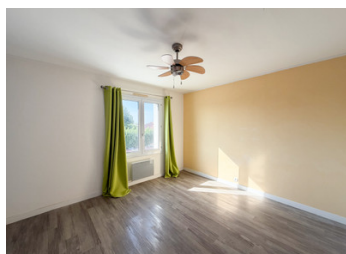
Située dans une commune disposant de tous les commerces et services essentiels à moins de 2 km, et avec un supermarché à seulement 700 mètres — Cette maison de trois chambres offre une excellente opportunité dans un secteur littoral très recherché. Les magnifiques plages de sable fin de Châtaillon-Plage se trouvent à seulement 11 km, et tout le littoral de la Charente-Maritime, incluant l'île de Ré et l'île d'Oléron, est facilement accessible. La propriété bénéficie d'excellentes liaisons de transport, se situant à seulement 20 km de l'aéroport international de La Rochelle et à 14 km de la gare TGV. La ville historique de La Rochelle, célèbre pour son Vieux-Port pittoresque, ses restaurants animés, ses boutiques et son riche patrimoine culturel, se trouve également à seulement 14 km. Construite il y a une quarantaine d'années, la maison comprend trois chambres, une...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le bien bénéficie d'un excellent DPE classé C, ce qui en fait un logement économe en énergie grâce à ses panneaux solaires.

Jardin clos et facile d'entretien.

La maison dans plus de détails:

Cuisine: 46m<sup>2</sup>

Chambre RDC: 18m<sup>2</sup>

Pièce annexe: 12,5m<sup>2</sup>

Salon: 54,8m<sup>2</sup>

Chambre: 12,9m<sup>2</sup>

Chambre: 10,6m<sup>2</sup>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES