

Maison en pierre à rénover avec dépendances, terrain et vue, proche de Chalais et Aubeterre sur Dronne.

EXCLUSIF

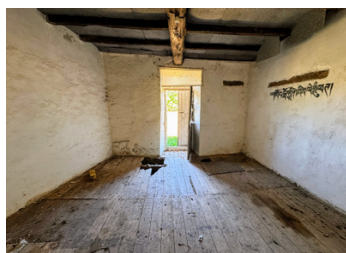


INFORMATION

Ville:	Courlac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	4085 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété nécessite une rénovation complète et offre une belle opportunité de créer une spacieuse maison familiale ou une agréable résidence secondaire dans un secteur très recherché. La maison en pierre bénéficie de volumes généreux et a conservé tout le charme de l'ancien, avec de belles cheminées et de nombreux éléments d'époque authentiques qui n'attendent qu'à retrouver leur éclat.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible, au bout d'une impasse et à seulement cinq minutes de la ville de Chalais avec tous ses commerces et services, cette charmante maison en pierre bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. À proximité de la frontière de la Dordogne et du pittoresque village d'Aubeterre-sur-Dronne, classé parmi Les Plus Beaux Villages de France, cette propriété permet de profiter pleinement de la douceur de vivre en Charente.

Cette propriété nécessite une rénovation complète et offre une belle opportunité de créer une spacieuse maison familiale ou une agréable résidence secondaire dans un secteur très recherché. La maison bénéficie de volumes généreux et a conservé tout le charme de l'ancien, avec de belles cheminées et de nombreux éléments d'époque authentiques qui n'attendent qu'à retrouver leur éclat.

Les dépendances attenantes offrent un formidable potentiel d'agrandissement, permettant de créer des espaces de vie supplémentaires et d'aménager la maison selon vos envies et vos besoins. À l'extérieur, la propriété est implantée sur un vaste terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement paysager, de jardin ou de stationnement.

La maison n'est actuellement pas raccordée à l'électricité, mais le réseau est disponible à proximité pour un raccordement. Une rénovation complète est à prévoir, mais cette propriété représente une opportunité rare pour les acquéreurs en quête d'un projet de caractère.

Ici, l'atout majeur est sans conteste son emplacement exceptionnel. Entre son environnement paisible, sa vue dégagée sur la campagne et son potentiel remarquable, cette propriété offre une occasion...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 256 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES