

Magnifique demeure en pierre proche de DURAS offrant 3 chambres et un lac dans les bois.



INFORMATION

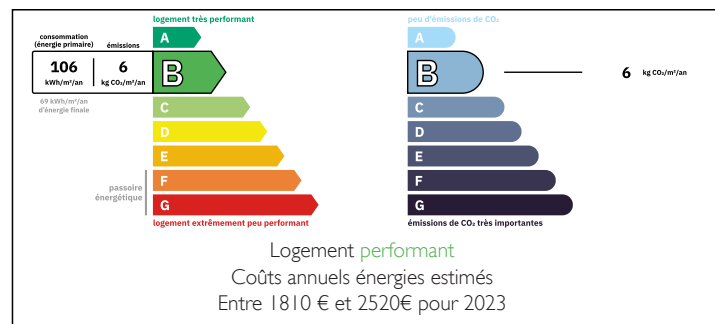
Ville:	Pardaillan
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	10055 m2

RÉSUMÉ

Le hall d'entrée mène à un vaste séjour-salle à manger doté d'une cheminée en pierre avec insert et d'un plafond cathédrale avec mezzanine. La cuisine offre de nombreux rangements et s'accompagne d'un grand cellier ainsi que d'une belle véranda avec insert, ouvrant sur le jardin et la vue. Au rez-de-chaussée se trouvent un WC et une suite parentale comprenant une grande salle de bains privative avec baignoire et douche, et un dressing. À l'étage, on découvre deux autres chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC ; l'espace sous combles offre des possibilités de rangement ou permet d'aménager un bureau. À l'extérieur : une agréable terrasse couverte en façade, idéale pour les repas en plein air, et à l'arrière, un puits ainsi que des dépendances comprenant garage, abri à bois et cave à vin, ainsi un potager,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé entre DURAS et EYMET dans les vignobles et bastides.

Contactez-nous pour une supplément de photos et information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES