

Un charmant petit refuge au cœur de la campagne de l'Indre

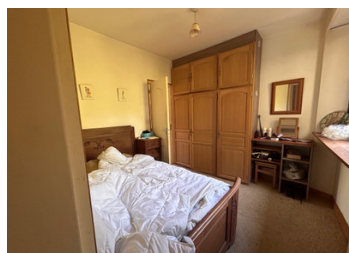


INFORMATION

Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	551 m2

RÉSUMÉ

Nichée au bout d'une petite route de campagne, au cœur de la magnifique campagne de l'Indre, cette charmante maison se trouve à seulement quelques minutes en voiture du joli village de Chaillac.

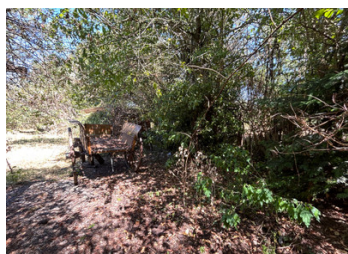


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison mitoyenne offre une excellente opportunité de créer un lieu de vie plein de charme au cœur de la campagne de l'Indre.

Disposant actuellement d'une chambre, elle offre la possibilité d'aménager davantage de surface habitable dans les combles (sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires), permettant par exemple de créer une belle suite parentale, un bureau ou encore un atelier d'artiste.

La maison est parfaitement habitable en l'état, mais pourrait bénéficier d'un rafraîchissement et de quelques travaux de modernisation. Elle pourrait ainsi devenir un superbe pied-à-terre à la campagne, à un prix très abordable.

La maison

La porte d'entrée ouvre directement sur un spacieux salon/salle à manger d'environ 30 m².

Avec son sol carrelé et ses poutres apparentes, cette pièce possède tout le charme d'une maison de campagne, tout en bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Une cheminée pourrait accueillir un poêle à bois. La pièce dispose également d'un placard ancien intégré et de portes-fenêtres donnant accès au jardin et à la terrasse à l'arrière. Des fenêtres à l'avant et à l'arrière de la maison apportent une belle luminosité.

La cuisine d'environ 9 m², située juste à côté du séjour, est lumineuse et agréable. Elle est équipée de meubles de cuisine et bénéficie d'une vue sur l'avant de la propriété.

Elle mène à la chambre d'environ 7,5 m², dont la fenêtre donne sur la terrasse à l'arrière de la maison. Un petit dégagement avec rangements donne directement accès à la salle de bains d'environ 6,5 m², équipée d'une baignoire avec douche,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES