

Fonds de commerce à vendre au cœur de Limoges avec bail commercial attractif



INFORMATION

Ville:	Limoges
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	32 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité d'acquérir un fonds de commerce idéalement situé au cœur de Limoges, dans l'un des secteurs commerçants les plus recherchés de la ville.

La vente porte exclusivement sur le fonds de commerce, permettant au futur acquéreur de bénéficier d'un bail commercial existant avec un loyer particulièrement attractif pour un emplacement aussi privilégié.

Les locaux comprennent une agréable surface de vente, deux cabines d'essayage, une vaste réserve faisant également office de bureau avec coin cuisine et lavabo, ainsi qu'un WC privatif. Fonctionnels et parfaitement agencés, ils permettent une reprise rapide de l'activité tout en offrant la possibilité de développer un nouveau concept commercial.

Les opportunités de cette qualité sont rares sur le marché limougeaud.

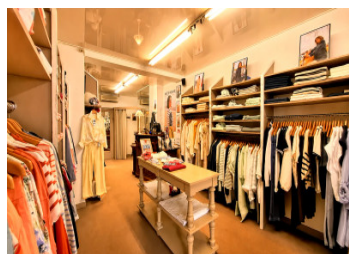


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez une belle opportunité d'acquérir un fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement privilégié dans l'une des rues commerçantes les plus fréquentées du centre-ville de Limoges.

Cette boutique, parfaitement entretenue et immédiatement exploitable, bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un flux régulier de clientèle tout au long de l'année. Son emplacement recherché, associé à un bail commercial attractif et à des locaux fonctionnels, en fait une excellente opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter ou développer son activité au cœur de Limoges.

La vente concerne exclusivement le fonds de commerce. Les murs ne sont pas inclus dans la transaction. Le futur acquéreur bénéficiera de la reprise d'un bail commercial existant avec un loyer mensuel particulièrement attractif pour un emplacement aussi recherché en centre-ville.

Les locaux sont parfaitement agencés et comprennent :

Une spacieuse surface de vente

Deux cabines d'essayage

Une vaste réserve faisant également office de bureau, avec coin cuisine et lavabo

Un WC privatif

L'agencement actuel permet une exploitation immédiate dès la reprise tout en offrant une grande souplesse d'aménagement pour accueillir différents projets commerciaux, sous réserve des autorisations nécessaires.

Que vous souhaitiez poursuivre une activité existante, transférer votre commerce ou développer votre propre concept, ce fonds de commerce offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet dans un emplacement reconnu pour son attractivité commerciale.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES