

Maison de caractère rénovée de 4 chambres avec vaste terrain au coeur des Alpes

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	7600 m2

RÉSUMÉ

Entièrement rénovée avec soin, cette maison séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour convivial, une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre ainsi qu'un WC indépendant.

L'étage accueille trois belles chambres et deux salles de bains, offrant un confort idéal pour une famille ou pour recevoir.

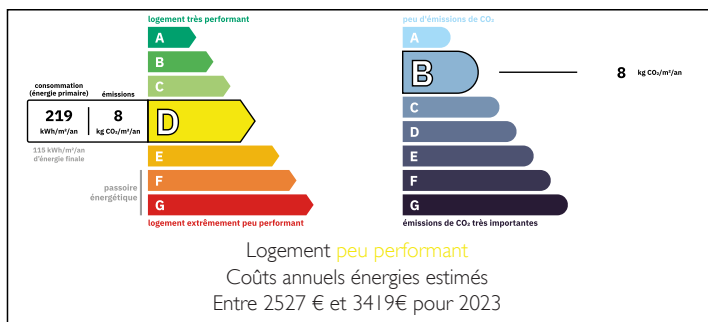
À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un magnifique terrain d'environ 7 500 m², offrant un vaste jardin propice à la détente et aux loisirs.

Un garage ainsi qu'un parking privatif complètent les prestations de ce bien.

Une propriété alliant confort, espace et tranquillité, idéale pour une résidence principale comme

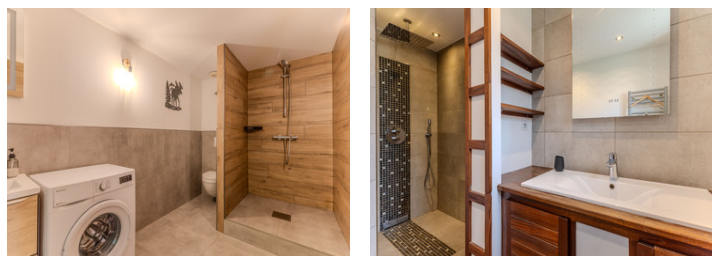


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 525 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et préservé, cette maison offre une intimité totale tout en restant à proximité des commodités.

Elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur des itinéraires emblématiques du cyclisme, du ski et de la randonnée.

À seulement quelques minutes de la remontée mécanique d'Allemond "l'eau d'Olle" permettant de rejoindre directement le domaine skiable de l'Alpe d'Huez, offrant ainsi un accès privilégié aux activités de montagne été comme hiver.

Détails des superficies :

Rez-de-chaussée :

Cuisine 8,93 m²

Salle à manger 15,78 m²

Salon 29,41 m²

Chambre 1 11,70 m²

1^{er} étage :

Chambre 2 13,39 m²

Chambre 3 11,55 m²

Chambre 4 11,36 m²

Salle d'eau 1. 7,14 m²

Salle d'eau 2. 5,08 m²

Garage 15,05 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>