

Maison de caractère entièrement rénovée avec jardin, garage et vue sur la campagne à Coussac-Bonneval



INFORMATION

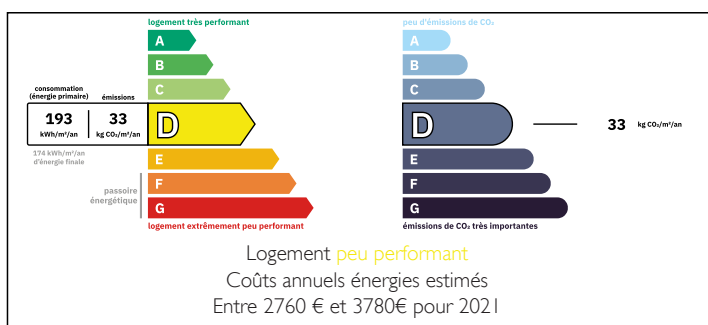
Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du charmant village de Coussac-Bonneval, réputé pour son magnifique château, cette maison de caractère, avec 3 chambres, entièrement rénovée séduit par son charme, ses volumes généreux et sa décoration soignée. Bénéficiant d'une agréable terrasse, d'un jardin avec une superbe vue sur la campagne, elle offre également un beau potentiel pour une activité de gîte, de chambres d'hôtes ou tout simplement pour une grande maison familiale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie ouverte, chaleureuse et conviviale. La cuisine aménagée, équipée de meubles blancs, de plans de travail en bois, d'un four électrique et d'une plaque de cuisson au gaz, s'ouvre sur un spacieux espace salle à manger, idéal pour partager des repas en famille ou entre amis.

Le salon, baigné de lumière, est agrémenté d'un poêle à bois installé dans une élégante cheminée en pierre, créant une atmosphère chaleureuse en toute saison. De grandes portes-fenêtres donnent accès à la terrasse arrière, véritable prolongement de la maison, d'où l'on profite pleinement du jardin et de la vue dégagée sur la campagne. Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, la vaste chambre principale conserve tout le charme de l'ancien avec sa cheminée. Un espace télévision indépendant constitue une pièce supplémentaire particulièrement appréciable. Deux autres chambres viennent compléter ce niveau. La salle de bains familiale comprend une baignoire, une douche à l'italienne, un meuble vasque et des WC. Une seconde salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC apporte un confort supplémentaire au quotidien.

À l'origine composées de deux habitations distinctes, les deux maisons ont été réunies avec soin pour créer une demeure spacieuse et harmonieuse. Cette configuration offre de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra parfaitement à un projet de gîte, de chambres d'hôtes ou à une famille souhaitant disposer d'un espace indépendant pour recevoir.

À l'extérieur, le jardin situé à l'arrière de la propriété bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1172 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES