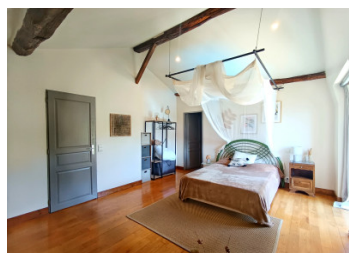


Grande en pierre rénovée avec vue panoramique, jardin et piscine



INFORMATION

Ville:	Neuvic
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	203 m2
Terrain:	1286 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre rénovée – Vue dominante & piscine

▢ Ancienne grange entièrement rénovée avec des prestations de qualité, sans aucun travaux.

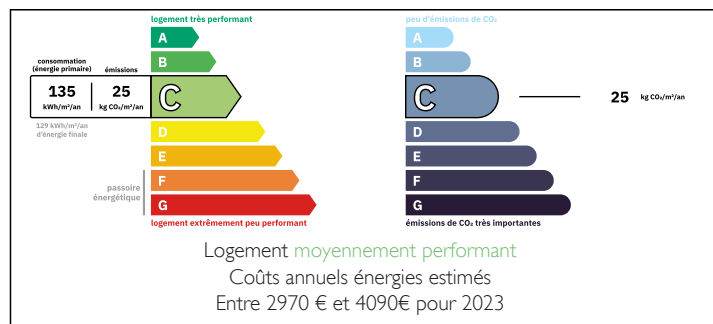
Elle comprend :

- Hall d'entrée.
- Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée.
- Cheminée avec insert bois et poutres apparentes.
- 4 chambres.
- 2 salles d'eau.
- Grand garage avec potentiel d'agrandissement.

À l'extérieur :

- Terrasse et piscine.
- Terrain offrant une superbe vue dominante sur la vallée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

location saisonnière (jusqu'à 10 couchages), dans un

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257environnement calme et recherché.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Ancienne grange en pierre rénovée avec piscine et vue panoramique – Un cadre de vie exceptionnel

Laissez-vous séduire par cette magnifique ancienne grange en pierre, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Dès l'entrée, un hall accueillant vous mène vers une superbe pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine ouverte entièrement aménagée. Orienté vers l'extérieur, cet espace offre une vue dominante imprenable sur la vallée et un accès direct à la terrasse ainsi qu'à la piscine, invitant à profiter pleinement d'un environnement paisible et privilégié.

Le séjour, chaleureux et authentique, est sublimé par ses poutres apparentes et sa cheminée ouverte équipée d'un insert bois, créant une atmosphère conviviale en toute saison.

La maison propose quatre belles chambres, deux salles d'eau, ainsi qu'un grand garage offrant un potentiel d'agrandissement ou d'aménagement selon vos projets.

À l'extérieur, le terrain soigneusement aménagé dispose d'une agréable terrasse et d'une piscine parfaitement intégrée au paysage, pour profiter d'un panorama exceptionnel dans un cadre de vie rare.

Les prestations complètent idéalement l'ensemble :

Classe énergétique C, garantissant une bonne performance énergétique.

Double vitrage.

Raccordement au tout-à-l'égout.

Aucun travaux à prévoir.

Cette propriété représente également une excellente opportunité d'investissement grâce à son fort potentiel en location saisonnière. Sa capacité

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2030 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES