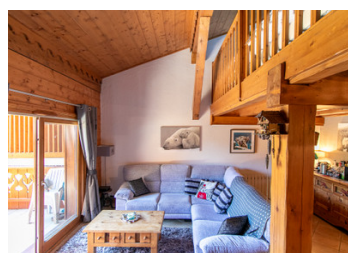
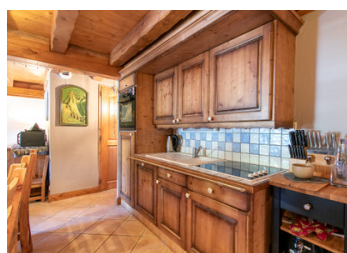
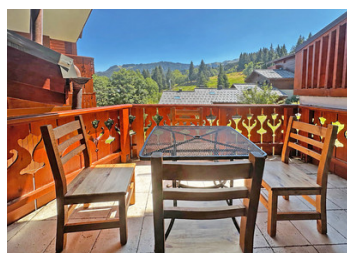


Spacieux appartement en duplex de 3 chambres avec escalier et entrée privatifs, Les Esserts, Grand Massif

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe appartement en duplex offre une vue imprenable sur les pistes de Morillon Les Esserts.

Sans voisin au-dessus, avec son propre escalier et son entrée privés, il s'apparente davantage à un chalet mitoyen. Situé au calme à Morillon Les Esserts, il est en retrait des bars et restaurants du domaine skiable.

Résumé

- Premier étage
- Entrée avec placard
- Cuisine ouverte sur espace manger et salon, avec une belle hauteur sous plafond donnant sur un balcon. 2 chambres doubles avec placards
- Salle de bains
- WC
- Terrasse privative

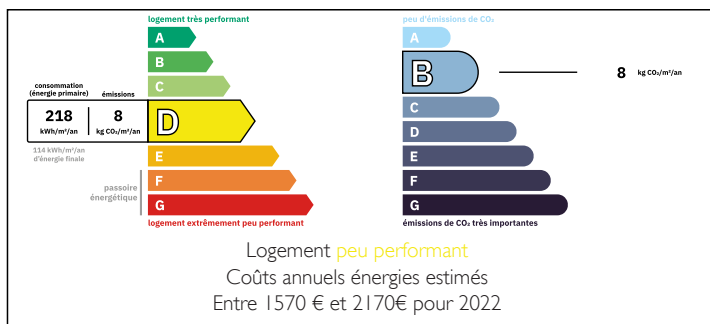
• Deuxième étage

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Parking privé pour les résidents

DPE



FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France contact@leggett.fr

Aucun voisin au-dessus

Surface habitable : 75 m²



DESCRIPTION

Contactez-nous pour obtenir des plans et des photos à 360°

Radiateurs neufs

La jolie station de ski de Morillon Les Esserts, entourée d'une forêt de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval.

La station est excellente pour les débutants, avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques sont ouvertes pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été.

L'ensemble de la Vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site touristique de Morillon pour plus de détails.

Attractions à proximité

Le village de Morillon et l'espace de loisirs du Lac Bleu (8 km)

Le joli village médiéval de Samoëns (12 km)

Genève (60 km)

Copropriété de 180 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1897€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES