

Villa 4 faces avec piscine et vue sur les montagnes aux abords d'Eus

EXCLUSIF



INFORMATION

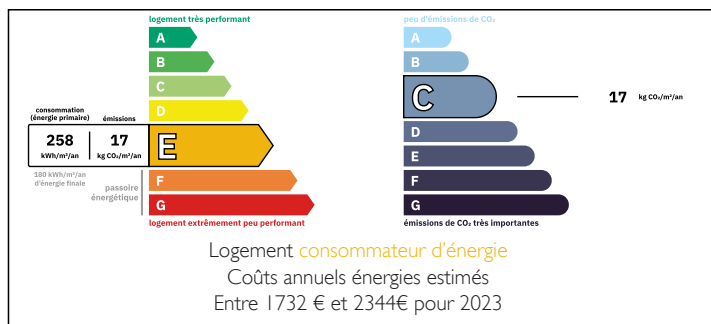
Ville:	Eus
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	3990 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement privé, aux abords du très recherché village d'Eus, à seulement quelques minutes de Prades, dans les Pyrénées-Orientales, cette villa individuelle de plain-pied est implantée sur un terrain d'environ 4 000 m² et bénéficie d'une belle vue sur les montagnes, dans un cadre rural paisible.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'habitation, entièrement de plain-pied, comprend une agréable pièce de vie ouverte regroupant le salon, la cuisine et l'espace repas, agrémentée d'un insert à bois. Elle dispose également de deux chambres doubles, d'une salle d'eau privative (en suite), d'un dressing, d'une buanderie fonctionnelle ainsi que d'une véranda.

À l'extérieur, la propriété est accessible par une allée privée offrant de nombreuses possibilités de stationnement. Un garage indépendant, facilement accessible, ainsi qu'un bâtiment de stockage séparé offrent un espace supplémentaire idéal pour les véhicules, le rangement, un atelier ou des loisirs.

La maison est confortable et entièrement habitable en l'état, mais elle gagnerait à bénéficier de quelques travaux de rafraîchissement, ce qui permettrait à son nouveau propriétaire de personnaliser l'intérieur. La piscine nécessite également une rénovation, ce qui offre l'occasion de lui redonner tout son potentiel.

Le terrain arboré entoure la maison et ses terrasses, procurant une agréable sensation d'intimité. La piscine est idéalement implantée pour profiter des vues dégagées sur la campagne environnante et les montagnes,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>