

Une opportunité rare : trois maisons en parfait état, avec terrain, en Corrèze.



INFORMATION

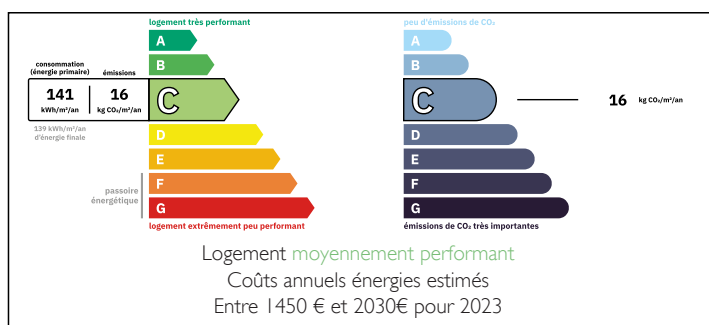
Ville:	Lascaux
Département:	Corrèze
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	299 m2
Terrain:	11 383 m2

RÉSUMÉ

Pour ceux qui recherchent la tranquillité, cette propriété est actuellement utilisée comme maison de vacances et est idéale pour la location saisonnière et l'hébergement en chambres d'hôtes. Située sur un chemin de campagne très calme et implantée sur un magnifique terrain de 11 383 m², cette propriété remarquable se compose de trois grandes maisons de caractère, parfaitement rénovées et entièrement équipées. De nombreux espaces de détente, des terrasses, une pergola, un potager, équipé d'un réservoir d'eau enterré de 3 000 litres, des arbres fruitiers, des garages et des places de parking. Idéale pour des chambres d'hôtes, des séminaires à thème, des locations de vacances ou des familles nombreuses...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Domaine d'exception offrant un art de vivre unique, comprenant trois demeures de caractère magnifiquement rénovées, des granges et un parc de 11 383 m² – Idéal pour des gîtes, des retraites ou une vie familiale de luxe

Niché au cœur de la campagne vallonnée de la Corrèze, ce domaine exceptionnel représente une opportunité rare d'acquérir trois propriétés d'époque magnifiquement rénovées, chacune pleine de caractère et d'histoire, entourées d'un parc paysager privé de 11 383 m². Que vous recherchiez un domaine familial d'exception, un changement de mode de vie en France ou une activité touristique clé en main, cette propriété remarquable offre des possibilités infinies.

Actuellement utilisée comme résidence de vacances privée, la propriété est parfaitement aménagée pour accueillir des gîtes de luxe, des chambres d'hôtes, des centres de bien-être, des ateliers créatifs, des séminaires ou une vie multigénérationnelle. Les propriétés ont été restaurées avec soin, conservant leur charme d'origine tout en offrant le confort et les commodités attendus par les acheteurs internationaux d'aujourd'hui.

Le domaine, magnifiquement entretenu, est conçu pour la détente et la vie en plein air, avec des terrasses ensoleillées, une pergola ombragée pour les repas en plein air, des jardins paysagers, un potager productif, un puits traditionnel et une impressionnante collection d'arbres fruitiers matures, d'arbustes ornementaux et de plantes à fleurs. Des garages, un parking couvert et de nombreuses places de stationnement supplémentaires complètent cette propriété d'exception.

La grange réaménagée (1859) 127m²

Réaménagée avec soin à partir de la grange en pierre d'origine et dotée d'un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1802 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES