

Projet de rénovation avec un grand potentiel. En campagne.



INFORMATION

Ville:	Pré-en-Pail-Saint-Samson
Département:	Mayenne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	1493 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises, renfermant cinq, grenier

Depenance et terrain



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de campagne à rénover offrant un beau potentiel ; toutes les pièces se trouvent au rez-de-chaussée et comprennent :

PIÈCE - 5 x 5 avec deux fenêtres et une porte donnant sur la façade avant, une porte menant à PIÈCE - 3,7 x 2,5 avec une porte donnant sur la façade avant

CUISINE - 4,1 x 5 avec une porte et une fenêtre donnant sur la façade avant, porte donnant sur PIÈCE - 2,5 x 5

Escalier métallique à l'avant menant au grenier situé au-dessus

En face de la maison se trouve une grange en pierre avec un toit en ardoise et un hangar attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES