

Grande villa plain pied 6 chambres avec jardin, piscine jacuzzi à la campagne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sarliac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	4400 m2

RÉSUMÉ

Coup de cœur assuré pour cette magnifique villa à ossature bois !

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété séduira les amoureux de nature. Idéale en résidence principale, secondaire ou pour un projet de location saisonnière.

Intérieur :

Belle pièce de vie baignée de lumière avec salon, salle à manger et cuisine ouverte.

6 chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle d'eau.

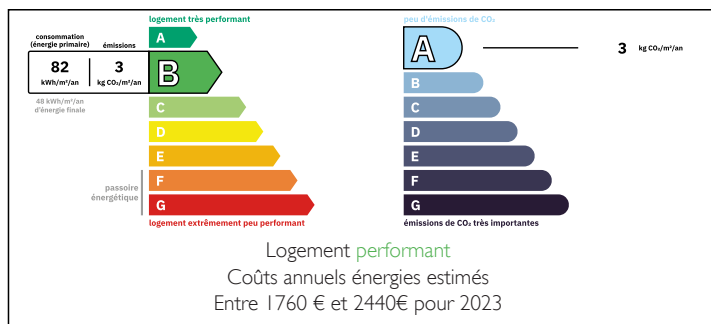
De beaux volumes offrant confort et convivialité.

Extérieurs :

Grande terrasse orientée sur le jardin.

Piscine chauffée au sel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

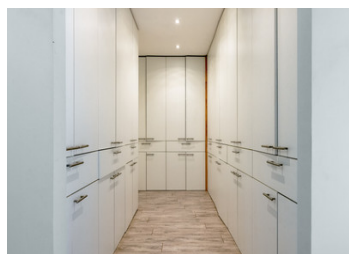
Double garage avec espace atelier.

Pompe à chaleur.

Poutres bois ou 2 granules

Chauffage électrique.

Double vitrage.



DESCRIPTION

Coup de cœur assuré pour cette superbe villa à ossature bois, nichée dans un environnement calme et verdoyant. Véritable invitation à la détente, elle conviendra aussi bien en résidence principale, secondaire ou pour un projet de location saisonnière.

Baignée de lumière grâce à ses généreuses ouvertures, cette maison offre de magnifiques volumes avec une vaste pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout tourné vers une grande terrasse.

L'espace nuit se compose de 6 chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

À l'extérieur, profitez d'un cadre exceptionnel avec une piscine chauffée au sel, un pool house avec jacuzzi et un magnifique jardin arboré, entièrement aménagé par un paysagiste renommé. Le terrain, entièrement clôturé, dispose d'un portail électrique avec visiophone.

Un double garage avec espace atelier complète les prestations.

Côté confort, la villa est équipée d'une pompe à chaleur, d'un poêle à bois ou à granulés, d'un chauffage électrique d'appoint, de double vitrage, de stores électriques ainsi que d'un système domotique offrant un confort de vie optimal.

Une propriété rare, alliant charme, modernité et prestations haut de gamme, idéale pour les amoureux de nature en quête d'un bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1470 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES